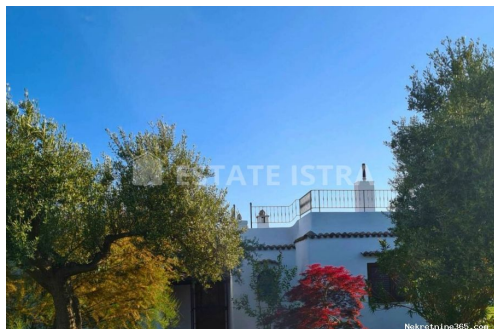


Galižana rustikalna kuća s velikom okućnicom, Vodnjan, House



Seller Info

Name: Estate Istra
First Name: Estate
Last Name: Istra
Company Name: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
ZIP code: 52100
Address: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
About us: ESTATE ISTR is a company specializing in real estate in Istria. We have personally inspected each property and we will be your guide from the beginning to the end of the realization of your sale or lease.

What makes us different from other agencies?

LOWEST PRICE

GUARANTEE-We guarantee the lowest prices for the same property on the market to our customers and tenants.

The contract between the property owner and ESTATE ISTR will be concluded only if the property owner guarantees that ESTATE ISTR has offered the best price for the property and that they will not offer a better price to any other agency or offer a better price on the property themselves than the one

published on the ESTATE
ISTRA website.

**WE PERSONALLY CHECK
AND INSPECT EVERY
PROPERTY.** All of the
properties have been personally
inspected, carefully selected
and photographed to ensure the
appropriate standard, correct
information, as well as accurate
and updated descriptions.
Working directly with property
owners, we provide our clients
with the best service and the
highest standards.

**WE SPECIALITZE IN ISTRIA
REAL ESTATE**

Unlike large agencies, we
provide you with first-hand
local information. Whether
you're looking for a property or
looking to sell or lease it,
contact us – we've spent our
whole lives here and we know
the Istria area, as well as its
offer and demand very well. If
we don't offer a property you're
looking for, we will find it for
you.

**WE ARE YOUR GUIDE
FROM THE BEGINNING TO
THE END OF YOUR
PROPERTY SALE OR LEASE**

We organize a legal service that
handles all tasks for our clients
related to register and
ownership verification, legal
document creation up to the
submission of necessary
documents for tax assessment,

and registration of ownership
for the purchased property.

Reg No.: Agent: 1/2022

Listing details

Common

Title:	Galižana rustikalna kuća s velikom okućnicom
Property for:	Sale
Property area:	217 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Price:	750,000.00 €
Updated:	Jul 08, 2024

Condition

Built:	1985
Last renovation:	2017

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Vodnjan
City area:	Galižana
ZIP code:	52215

Additional information

Infrastructure:	Electricity
-----------------	-------------

Heating

Heating type:	boiler house (substation) gas
---------------	-------------------------------

Description

Description:	<p>Galižana rustikalna kuća s pogledom na otočje Brijuni U blizini Pule, nalazi se malo mjesto Galižana i tu se smjestila ova posebna kuća. Stambene površine 217 m² na parceli od 2927 m². Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka s kaminom, 2 spavaće sobe, kupaone, toaleta, dvije natkrivene terase površine 25 m². Kuća ima ravan krov na koji se penjemo vanjskim stepenicama, a uređen je u prostranu terasu s koje se pruža predivan pogled na more i otočje Brijuni. Kuća je uređena s biranim rustikalnim namještajem sa detaljima modernog. Postavljeno je centralno grijanje na plin, ujedno ima i kamin u dnevnom boravku koji u zimskim mjesecima čini čaroban ugođaj. Iza kuće je pomoćna zgrada gdje se nalazi garaža i vinski podrum. Cijela okućnica je lijepo uređena i nju krasi 35 stabala maslina starih do 250 godina. Postavljena je nova</p>
--------------	---

keramika, osvježena fasada 2022 godine. Prodaje se namještena. Kompletno imanje je ograđeno zidom koji vlasnicima pruža privatnost. Ima mogućnost izgradnje bazena. Imanje je pokriveno kamerama i alarmnim sustavom. Galižana-Gallesano je jedno od najstarijih mjesta na području Istre čija naseljenost datira još iz prapovijesnog razdoblja. Na ovom je mjestu bio centar pulskog kolonijalnog agera gdje su se ukrštavale rimske ceste, dekumanova i cardo maximus, koje su određivale granice različitih «saltusa» i «centuria» na koje su Rimljani podijelili pulski teritorij kako bi ga dijelom dodijelili svojim ratnim veteranima putem ždrijeba. Ta su se zemljišta nazivala «sors». Naselje Galižana se nalazilo u sredini jednog «sorsa» za koji se može pretpostaviti da je pripadalo veteranu iz područja Galijske, naime, latinska inačica naselja je Gallicianum. U 1150. naziv se mijenja u Galisanum, pa i Golisani, a 1303. spominje se naziv Calisanum. Mještani Galižane, i danas, uglavnom su orijentirani na uzgoj tradicionalnih kultura, vinove loze i masline te na stočarstvo proizvodeći izvrsno vino i cijenjeno ekstradjevičansko maslinovo ulje, ovčji sir i ostale domaće proizvode. Pored poljoprivrede i turizam ima značajnu ulogu, osobito u ljetnim mjesecima kada se održavaju, već tradicionalne, fešte Galižanske noći obogaćene folklorom, starim običajima i gastronomskom ponudom karakterističnom za područje Galižane. Ako ste hedonista u duši i tražite obiteljski dom na mirnoj lokaciji, ovo je za vas. Ujedno može biti idealna prilika za najam tijekom turističke sezone. Kontaktirajte nas!

Additional contact info

Reference Number: 590108
Agency ref id: 507
Contact phone: +385 91 497 63 28