

Stan Poreč! Ekskluzivan stan !, Poreč, Flat



Seller Info

Name: Almasa Valjevac
E-mail: alma@therealestatecroatia.com
First Name: Almasa
Last Name: Valjevac
Company Name: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
ZIP code: 52100
Address: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Listing details

Common

Title: Stan Poreč! Ekskluzivan stan !
Property for: Sale
Property area: 253 m²
Bedrooms: 5
Bathrooms: 5
Price: 1,200,000.00 €
Updated: Apr 17, 2024

Condition

Built: 2024



Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Poreč

Additional information

Elevator: yes

Parking

Number of parking spaces: 1

Description

Description: Penthouse se sastoji od: - stana površine 188 m² - natkrivene terase površine 29 m² - krovne terase površine 182 m² - garaže površine od 24 m² - spremište u podrumu površine od 15 m² - dva parkirna mjesta; jedno na rampi ispred ulaza u garažu i jedno na vanjskom parkingu ispred zgrade. Penthouse se sastoji od velikog dnevnog boravka površine 68 m², 5 spavaćih soba; svaka spavaća soba ima vlastito kupatilo. Prekrasna natkrivena terasa površine 29 m² sa božanstvenim otvorenim pogledom od 180 stupnjeva na more i 1400 godina stari grad Poreč. Velika krovna terasa površine od 188 m² daje osjećaj snage i moći jer se on nalazi iznad svih ostalih kuća i ima nesmetan i otvoren pogled od 180 stupnjeva na more i stari grad. Na toj krovnoj terasi ostavljeni su priključci tako da se može instalirati ljetna kuhinja, tuš i jacuzzi. Penthouse je zapravo kao kuća za nekoga tko ne voli zanimati se sa vrtom i ne želi imati troškove za održavanje, troškove zalijevanja i košnje trave. Visoka kvaliteta gradnje i dostupnost svih sadržaja; trgovački, kulturni, obrazovni i rekreacijski sadržaji potrebni za kvalitetan obiteljski život su elementi koji krasi ovaj penthouse u ovoj urbanoj zgradi sa samo 5 stanova. Dolaskom svojim autom u garažu liftom se stiže do penthousa. Vlasnik penthousa ima ključ za ići liftom do penthousa i može ga samo on koristiti; drugi stanari ne mogu. Penthouse se prodaje bez namještaja jedino što je opremljena su kupatila. U svakoj sobi je ugrađen klima uređaj a u dnevnom boravku su ugrađena dva klima uređaja. Ukupno 7 klima uređaja. Dnevni boravak: 68,28 m² Spavaća soba: 13 m² Spavaća soba: 13,10 m² Spavaća soba: 9,68 m² Kupaonica: 4,30 m² Kupaonica: 4,16 m² Kupaonica: 4,57 m² Hodnik: 11,43 m² Terasa: 50% 28,94 m² = 14,47 m² Spavaća soba: 18,23 m² Spavaća soba: 9,68 m² Kupaonica: 4,84 m² Kupaonica: 4,84 m² Hodnik: 7,90 m² Površina stana: 188,48 m² Garaža: 24,20

m2 x 0,50 = 12,10 m2 Spremište br.6: 8,49 m2 x 0,50 = 4,20 m2 Spremište br. 7: 6
m2 x 0,50 = 3 m2 Krovna terasa: 182,08 m2 x 0,25 = 45,52 m2 UKUPNO: 253,3
m2 INFO: azra@almadominvest.com +385 916115706
jelena@alma-nekretnine.com +385 98 323 264

Additional contact info

Reference Number: 590789

Agency ref id: 17383