

Poreč - Dvosoban stan s djelomičnim pogledom na more, Poreč, Flat



Seller Info

Name: Elite Nekretnine
First Name: Elite
Last Name: Nekretnine
Company Name: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Country: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
ZIP code: 51000
Address: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
About us: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Listing details

Common

Title: Poreč - Dvosoban stan s djelomičnim pogledom na more
Property for: Sale
Property area: 62.2 m²
Bedrooms: 3
Price: 196,000.00 €
Updated: Apr 18, 2024

Orientation

Orientation: West

Condition

Built: 1994
Last renovation: 2023



Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
ZIP code: 52440

Description

Description: Poreč - Dvosoban stan s djelomičnim pogledom na more U prodaji je lijep

dvosoban stan s nešto većom terasom i djelomičnim pogledom na more. U Poreču, u Vranićima na samo 900m od prvih plaža i mora nalazi se manja zgrada sagrađena 1994 g. Na drugom katu je ovaj izuzetno šarmantan i ugodan stan od 62,2 m². Stan je prozračan, pun je svjetla s dobrim rasporedom ali ima i puno mogućnosti za preraspodjelu prostorija ovisno o potrebama stanara. Iz hodnika se ulazi u veću spavaću sobu, kupaonu i dnevni prostor. Kuhinja je djelomično otvorena prema većem dnevnom prostoru iz kojega se izlazi na prostranu terasu (2x4,5m) koja je okrenuta na zapad, ima lijep pogled i garantira predivne zalaske sunca. Djelomično se vidi more. Iz dnevnog prostora se ulazi u manju, dječju sobu.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto u dvorištu i manji komad zemljišta na koji se može staviti manja kućica kao spremište. Grijanje i hlađenje se regulira klima uređajem a u dnevnom boravku ima još peć na drva. Gradnja je kvalitetna i stan je još kompletno renoviran 2023. g. Dokumentacija je uredna, stan je etažiran i ima uporabnu dozvolu. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i odaberite ovaj kvalitetan stan na dobroj lokaciji. Direktni kontakt s agentom: Romana S. | Mob. 091 4884 658 | E-mail: romana_eliteestate@outlook.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Additional contact info

Reference Number: 591613
Agency ref id: 36703
Contact phone: +385 95 545 8800