

## Pula - novogradnja, 47,40m2, 2.kat, Pula, Flat



### Seller Info

Name: Elite Nekretnine  
First Name: Elite  
Last Name: Nekretnine  
Company Name: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
ZIP code: 51000  
Address: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
About us: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Listing details

### Common

Title: Pula - novogradnja, 47,40m2, 2.kat  
Property for: Sale  
Property area: 47.4 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 2  
Price: 125,000.00 €  
Updated: Apr 18, 2024

### Orientation

Orientation: West, South

### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Pula  
Quarter: Šijana  
ZIP code: 52100



### Additional information

Energy efficiency: A

### Heating

Heating type: central (own) electrical, air-conditioner

### Description

Description: Pula - novogradnja, 47,40m2, 2.kat! U ponudi je novi projekt stambene zgrade na

lokaciji gradskog kvarta Šijana. Novogradnja se nalazi u blizini svih relevantnih sadržaja za kvalitetan život. Projekt predviđa izgradnju devet višestambenih objekata s trideset pet stanova, po četiri stana u zgradi. Izdvajamo stan od 47,40m<sup>2</sup> na drugome katu koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom otvorenog prostora, spavaće sobe, kupaonice, loggie te ostave i parkirnog mjesta. U prizemlju zgrade će biti dvosobni stanovi, na prvome katu jednosobni i dvosobni, a na drugome katu bit će trosobni stanovi. Svi stanovi imat će minimalno jedno parkirno mjesto u krugu zgrade, dok su za trosobne stanove predviđena po dva parkirna mjesta. Svi stanovi imat će loggiu te ostavu u prizemlju, a stanovi u prizemlju imat će i vrt na raspolaganju. Unutarnje uređenje stanova svakako će zadovoljavati više standarde gradnje te visoki energetske certifikat: termo fasada, etažni sistem grijanja i hlađenja s inverter klimama u svim sobama, vrhunska talijanska keramika i prvoklasni laminat, ulazna protuprovalna vrata, stolarija ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom, PVC profili i ALU rolete, električno podno grijanje u kupatilu. Završetak gradnje očekuje se na ljeto 2024. godine. Stanovi se već rezerviraju, stoga ne propustite izabrati svoj. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na nekretnine. Direktan kontakt s agentom: Jadranka K. | Mob: 091 250 2851 | E-mail: jadranka.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Additional contact info

Reference Number: 591616  
Agency ref id: 36699  
Contact phone: +385 95 595 8800