

STAN 45m2+88m2 terasa+VPM, Varaždin-NOVOGRADNJA, Varaždin, Flat**Seller Info**

Name: ReMax Classic
First Name: ReMax
Last Name: Classic
Company Name: ReMax Classic
Service Type: Selling and renting
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>
Country: Croatia
Region: Krapinsko-zagorska županija
City: Zabok
City area: Zabok
ZIP code: 49210
Address: Ulica Matije Gupca 45A
Mobile: 00385913105009
About us: MAREX PROJEKT ONE
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,
49232 Radoboj,
Trgovački sud u Zagrebu, pod
brojem EUID:
HRSR.081467226, MBS:
081467226, OIB:51362020576
Transakcijski račun i banka:
HR85 2402 0061 1011 20382,
Erste banka, Swift: ESBCHR22
Temeljni kapital
20.000kn/2654.46 eur
Osoba ovlaštena za zastupanje:
Mario Prelčec
Reg No.: Ag-175/2023

Listing details**Common**

Title: STAN 45m2+88m2 terasa+VPM, Varaždin-NOVOGRADNJA
Property for: Sale
Property area: 45 m²
Floor: 5
Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Price: 157,000.00 €
Updated: Apr 18, 2024

Condition

Newbuild:	yes
Built:	2023
Condition:	Kept

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Varaždinska županija
City:	Varaždin
City area:	Grabanica
ZIP code:	42000

Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes



Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner, Gas, Sewage
Elevator:	yes
Energy efficiency:	A

Parking

Number of parking spaces:	1
---------------------------	---

Description

Description:	<p>Dvosoban stan u novogradnji, 5 kat: Površina stana 44,43 m² + vanjsko parkirno mjesto 12,50 m² (obračunski koef. 0,25, tj. 3,12m²) Natkrivena terasa 26,08m² (obr. koef 0,5., tj. 13,04m²) Nenatkrivena terasa 62,66m² (obr. koef. 0,25 tj. 15,66m²) Ukupne obračunske površine 76,25m² M²=2150,00 eur Sastoji se od: - boravak+ blagovaonica - kuhinja - hodnik - kupaonica - soba Zgrada se nalazi u veoma mirnoj ulici, blizina centra (2 km), u blizini dječji vrtić, škola, Veleučilište Sjever Vlastita brojila za plin, struju i vodu. Detalji: - video portafoni na ulazima u zgradu i u stanu - bešumni liftovi, kvalitetom dokazanog proizvođača - protuprovalna ulazna vrata u stan - vanjska stolarija drvo-aluminij sa izo staklima - podovi u sobama i hodniku hrastov parket - podovi i zidovi u wc-u i kupaonici kvalitetna keramika prve klase - kvalitetne sanitarije renomiranih proizvođača, konzolna wc školjka, kupaonica opremljena namještajem - prozori sa vanjskim aluminijskim roletama na elektro pogon - etažno plinsko grijanje sa kondenzacijskim plinskim bojlerom - klima- proizvođača Vaillant - energetski</p>
--------------	---

razred A **Kupac NE plaća 3% poreza na promet nekretnina Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr Šifra objekta: 300691001-60 Energetska klasa: A

Additional contact info

Reference Number: 592041
Agency ref id: 300691001-60
Contact phone: +385 (91) 310-5009