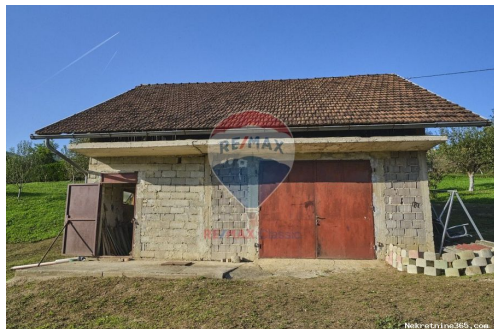


KLANJEC, Gospodarski objekt od 94 m2 na parceli od cca 1.900 m2, Pregrada, House



Seller Info

Name: ReMax Classic
First Name: ReMax
Last Name: Classic
Company Name: ReMax Classic
Service Type: Selling and renting
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>
Country: Croatia
Region: Krapinsko-zagorska županija
City: Zabok
City area: Zabok
ZIP code: 49210
Address: Ulica Matije Gupca 45A
Mobile: 00385913105009
About us: MAREX PROJEKT ONE
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,
49232 Radoboj,
Trgovački sud u Zagrebu, pod
brojem EUID:
HRSR.081467226, MBS:
081467226, OIB:51362020576
Transakcijski račun i banka:
HR85 2402 0061 1011 20382,
Erste banka, Swift: ESBCHR22
Temeljni kapital
20.000kn/2654.46 eur
Osoba ovlaštena za zastupanje:
Mario Prelčec
Reg No.: Ag-175/2023

Listing details

Common

Title: KLANJEC, Gospodarski objekt od 94 m2 na parceli od cca 1.900 m2
Property for: Sale
House type: detached
Property area: 94 m²
Lot Size: 1869 m²
Bedrooms: 2
Price: 55,000.00 €

Updated: Apr 18, 2024

Condition

Condition: Under construction

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Krapinsko-zagorska županija
City: Pregrada
ZIP code: 49290

Permits

Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Sewage



Parking

Garage: yes

Description

Description: Prodaje se na kraju grada Klanjca parcela od skoro 1.900 m² s gospodarskim objektom tlocrtno površine 94 m². Postojeći objekt je trenutno korišten za skladištenje te zahtjeva ozbiljnu adaptaciju ako u cilju je stanovanje u njom. Uz kuću dolazi projekt rekonstrukcije i prenamjene objekta u stambeni. U objektu postoje priključak gradskom vodovodu i odvodnje, te priključak struje. Postoje mogućnost priključka magistralnog plina i telefona koji su doslovno na cesti ispred parcele. Objekt ima prekrasan položaj, ima otvoreni pogled. Okućnica je velika i ima jako plodovito tlo, što je pogodno za vrt i voćnjak. Polovica parcele uz cestu je ravna, a onda od kuće počinje blagi uspon. Udaljen je svega par minuta autom od centra Klanjca, 5 minuta od Tuheljskih toplica ili granice sa Slovenijom. Nekretnina čini odličnu priliku za nekoga tko traži mjesto za gradnju kuće (ili vikendice) i želio bi uštedjeti vrijeme i financijske sredstva s obzirom na postojeće stanje objekta. Za sve dodatne informacije kontaktirajte Ured Classic +385 91 3105 009 classic@remax.hr www.nekretnineremax-classic.com Šifra objekta: 300691002-93

Additional contact info

Reference Number: 592066

Agency ref id: 300691002-93
Contact phone: +385 (91) 310-5009