

**Stan 97m2, VPM+Spremište, Jalkovečka-NOVOGRADNJA, Varaždin, Flat****Seller Info**

Name: ReMax Classic  
First Name: ReMax  
Last Name: Classic  
Company Name: ReMax Classic  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
Country: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
ZIP code: 49210  
Address: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobile: 00385913105009  
About us: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Reg No.: Ag-175/2023

**Listing details****Common**

Title: Stan 97m2, VPM+Spremište, Jalkovečka-NOVOGRADNJA  
Property for: Sale  
Property area: 97 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Price: 240,000.00 €  
Updated: Apr 18, 2024

## Condition

Newbuild:	yes
Built:	2022
Condition:	Kept

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Varaždinska županija
City:	Varaždin
City area:	Grabanica
ZIP code:	42000

## Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes



## Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner, Gas, Sewage
Energy efficiency:	A

## Parking

Number of parking spaces:	1
---------------------------	---

## Description

Description:	<p>Četverosoban stan na 4. katu stambene zgrade od ukupno 97 stambenih jedinica: Površina stana 96,43 m<sup>2</sup> + vanjsko parkirno mjesto 12,50 m<sup>2</sup> Spremište u podrumu etaža -1, 2,35m<sup>2</sup> Sastoji se od: - boravak+ blagovaonica - kuhinja - hodnik - 2x kupaonica (1xkada, 1x tuš) - Izba (malo spremište u stanu) - soba 1 - soba 2 -soba 3 -balkon 4,73m<sup>2</sup> Zgrada se nalazi u veoma mirnoj ulici, blizina centra (2 km), u blizini dječji vrtić, škola, Veleučilište Sjever Vlastita brojila za plin, struju i vodu. Detalji: - video portafoni na ulazima u zgradu i u stanu - bešumni liftovi, kvalitetom dokazanog proizvođača - protuprovalna ulazna vrata u stan - vanjska stolarija drvo-aluminij sa izo staklima - podovi u sobama i hodniku hrastov parket - podovi i zidovi u wc-u i kupaonici kvalitetna keramika prve klase - kvalitetne sanitarije renomiranih proizvođača, konzolna wc školjka, kupaonica opremljena namještajem - prozori sa vanjskim aluminijskim roletama na elektro pogon - etažno plinsko grijanje sa kondenzacijskim plinskim bojlerom - klima-proizvođača Vaillant - energetske razred A **Kupac NE plaća 3% poreza na promet nekretnina Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario</p>
--------------	--

Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr Šifra objekta:  
300691001-82 Energetska klasa: A

### Additional contact info

Reference Number: 592076  
Agency ref id: 300691001-82  
Contact phone: +385 (91) 310-5009