

## Stan 62.12m2 CENTAR ZABOKA-NOVOGRADNJA-DOSTUPAN, Zabok, Flat



### Seller Info

Name: ReMax Classic  
First Name: ReMax  
Last Name: Classic  
Company Name: ReMax Classic  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
Country: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
ZIP code: 49210  
Address: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobile: 00385913105009  
About us: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Reg No.: Ag-175/2023

### Listing details

#### Common

Title: Stan 62.12m2 CENTAR ZABOKA-NOVOGRADNJA-DOSTUPAN  
Property for: Sale  
Property area: 62.12 m<sup>2</sup>  
Floor: 1  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Price: 149,000.00 €

Updated: Apr 18, 2024

## Condition

Newbuild: yes  
Built: 2023  
Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
ZIP code: 49210

## Permits

Building permit: yes



## Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Gas, Sewage  
Energy efficiency: B

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Stanovi u započetoj gradnji 62,12 m<sup>2</sup>, trosoban-1. KAT Parkirno mjesto ispred zgrade DOSTUPNA 2 STANA (3,5) Prodaju se stanovi u novoj stambenoj zgradi, na odličnoj lokaciji u centru Zaboka. Stambena zgrada je građena po sistemu „ključ u ruke“ što podrazumijeva – betonska konstrukcija, stiropor fasada, pvc stolarija s roletama, protuprovalna/protupožarna vrata, završena i opremljena kupaonica, sobna vrata, podno grijanje, grijanje prostora i tople vode preko kondenzacijskih plinskih bojlera, keramika po izboru kupca (3 uzorka), parketi, utičnice i prekidači, klima, zidovi gletani i obojani, vanjsko parkirno mjesto ispred zgrade. Zgrade su projektirane da zadovolje sve potrebe modernog životnog standarda, te se nalaze u strogom centru Zaboka. Stambena zgrada se sastoji od 20 stanova raspoređenih po katovima: prvi kat, drugi kat, treći kat i četvrti kat. U prizemlju se nalaze poslovni prostori. Kvalitetom gradnje, pomno biranim materijalima te provjerenim izvođačima jamčimo zadovoljstvo te nastojimo

osigurati ugodan boravak naših kupaca u njihovim novim domovima. Početak gradnje je 09/2023, a završetak zgrade se očekuje krajem 2024. godine. **PRIMAJU SE REZERVACIJE NE** plaća se porez na promet nekretnina od 3%. Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr Šifra objekta: 300691001-91 Energetska klasa: B

### Additional contact info

Reference Number: 592081  
Agency ref id: 300691001-91  
Contact phone: +385 (91) 310-5009