

**Stan 75m2, VPM+spremište, NOVOGRADNJA-Jalkovečka, Varaždin, Flat****Seller Info**

Name: ReMax Classic  
First Name: ReMax  
Last Name: Classic  
Company Name: ReMax Classic  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
Country: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
ZIP code: 49210  
Address: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobile: 00385913105009  
About us: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Reg No.: Ag-175/2023

**Listing details****Common**

Title: Stan 75m2, VPM+spremište, NOVOGRADNJA-Jalkovečka  
Property for: Sale  
Property area: 75 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Price: 190,000.00 €  
Updated: Apr 18, 2024

## Condition

Newbuild: yes  
Built: 2023  
Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Varaždinska županija  
City: Varaždin  
City area: Grabanica  
ZIP code: 42000



## Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Gas, Sewage  
Energy efficiency: A

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Trosoban stan u novogradnji, PRIZEMLJE sa vanjskim vrtom i opločenom terasom. Stan 75m2+vanjsko parkirno mjesto + spremište u podrumu na etaži -1  
Obračunski 94,80m2 Sastoji se od: - boravak+ blagovaonica - kuhinja - hodnik - kupaonica - wc - Izba (malo spremište u stanu) - soba 1 - soba 2 Zgrada se nalazi u veoma mirnoj ulici, blizina centra (2 km), u blizini dječji vrtić, škola, Veleučilište Sjever Vlastita brojila za plin, struju i vodu. Detalji: - video portafoni na ulazima u zgradu i u stanu - bežumni liftovi KONE, kvalitetom dokazanog proizvođača - protuprovalna ulazna vrata u stan - vanjska stolarija drvo-aluminij sa izo staklima - podovi u sobama i hodniku hrastov parket - podovi i zidovi u wc-u i kupaonici kvalitetna keramika prve klase - kvalitetne sanitarije renomiranih proizvođača, konzolna wc školjka, kupaonica opremljena namještajem - prozori sa vanjskim aluminijskim roletama na elektro pogon - etažno plinsko grijanje sa kondenzacijskim plinskim bojlerom - klima- proizvođača Vaillant - energetski razred A \*\*Kupac NE plaća 3% poreza na promet nekretnina Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr Šifra objekta: 300691001-98 Energetska klasa: A

## Additional contact info

Reference Number: 592087  
Agency ref id: 300691001-98  
Contact phone: +385 (91) 310-5009