

## Dedinje, lux, 155m2, 4.0, III, lift, garaža ID#1721, Savski Venac, Flat



### Seller Info

Name: City Pro  
E-mail: [office@citypro.rs](mailto:office@citypro.rs)  
First Name: City  
Last Name: Pro  
Company Name: Agencija CityPro (Reg.: 725)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://citypro.rs/>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
ZIP code: 11030  
Address: Lazarevački drum 12b/1/10  
Mobile: +38163219949  
Phone: +381114452099  
About us: Agencija City Pro  
Reg. broj: 725  
Omladinskih brigada 228/2/22  
Reg No.: 725

### Listing details

#### Common

Title: Dedinje, lux, 155m2, 4.0, III, lift, garaža ID#1721  
Property for: Sale  
Property area: 155.00 m<sup>2</sup>  
Floor: 3  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Price: 530,000.00 €  
Updated: Apr 19, 2024

#### Condition

Condition: In very good shape

#### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Grad Beograd  
City: Savski Venac  
Address: Slavka Ćuruvije  
ZIP code: 11000

## Permits

Ownership certificate: yes



## Additional information

Infrastructure: Telephone installation, Active telephone line, Intercom, ADSL, Cable TV, Air conditioner

Elevator: yes

## Heating

Central heating: yes

## Parking

Garage: yes

## Description

Description: Savski venac, Dedinje, Slavka Ćuruvije; 155m<sup>2</sup>, 4.0, III/3, klima, lift, interfon, internet, kablovska, garaža; Ultra luksuzan četvorosoban stan na trećem spratu uredne zgrade sa liftom, na odličnoj lokaciji na Dedinju - u ulici Slavka Ćuruvije. Izuzetan stan kompletno opremljen unikatnim dizajnerskim nameštajem koji ostaje u okviru kupoprodajne cene. Stan je sam na spratu, ima 155m<sup>2</sup>, od čega je oko 130m<sup>2</sup> korisna površina, a 25m<sup>2</sup> terasa. Trostrano je orijentisan, svetao, funkcionalan, a iznad stana je tavanski prostor. Postoji mogućnost kupovine garaže od 37m<sup>2</sup> (za dva automobila), sa rolo vratima, čija cena je 40.000€. Fantastična mirokolacija: blizina Belog dvora, brojnih objekata za snabdevanje i uživanje, kao i svih sadržaja neophodnih za luksuzan život u elitnom delu grada. Za sve dodatne informacije obratite se na broj telefona: 064/127-0550. Agencijska provizija koju plaća kupac iznosi od 2% do 3% od dogovorene kupoprodajne cene i plaća se prilikom zaključenja Predugovora ili (samo ukoliko se Predugovor ne potpisuje) Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

## Additional contact info

Reference Number: 592977

Agency ref id: 1721