

## Slavonski Brod, House



### Seller Info

Name: Mario Brezičević  
First Name: Mario  
Last Name: Brezičević  
Company Name: Diva nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.diva-nekretnine.hr/>  
Country: Croatia  
Region: Brodsko-posavska županija  
City: Slavonski Brod  
ZIP code: 35000  
Address: Ulica Matije Gupca 10  
Mobile: +385 98 263 259  
Phone: +385 35 442 465  
Fax: +385 35 443 504  
About us: Agencija DIVA je najstarija agencija za promet nekretninama na području Brodsko-posavske županije i sinonim za najbolje na području trgovanja nekretninama. Započela je sa radom početkom 1993.godine.

Naša najbolja reklama su naši zadovoljni kupci i partneri.

Odlučili ste se za kupovinu nekretnine, tada je važno da izaberete najbolju agenciju koja će Vas provesti kroz složeni proces kupoprodaje. Kao što si bismo liječnika, stomatologa ili odvjetnika, isto je tako važno odabrati kvalitetnu agenciju za posredovanje u prometu nekretninama.

Agencija DIVA je specijalizirana agencija za posredovanje u prodaju i najmu kuća, stanova, poslovnih

prostora, zemljišta...Nudimo Vam stručno savjetovanje i vođenje procesa kupoprodaje nekretnine.

Licencirana smo agencija za posredovanje u prometu nekretnina prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj Komori. KLASA: UP/I-330-01/14-01/152, URBROJ: 526-05-01-01-01/2-14-4.

Cilj naše Agencije je postizanje najviše kvalitete usluge kupcima i prodavateljima nekretnina.

Angažirajući nas možete dobiti slijedeće usluge:

1. Cjelokupna usluga u posredovanju pri kupnji, prodaji i najmu svih vrsta nekretnina
2. Prikupljanje različite dokumentacije: uknjižba prava vlasništva, pravni odnosi, prijave poreza i oslobođenja
3. Legalizacija u suradnji s poslovnim partnerima geodetima i arhitektima
4. Ciljano marketinško oglašavanje nekretnina na hrvatskom i inozemnom tržištu
5. Savjeti pri odabiru financiranja nekretnine

Reg No.: 526-05-01-01-01/2-14-4

#### Listing details

### Common

Property for:

Sale

House type: detached  
Property area: 195 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Price: 230,000.00 €  
Updated: Apr 19, 2024

## Condition

Condition: Newly adapted  
Built: 2009

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Brodsko-posavska županija  
City: Slavonski Brod  
Quarter: Kolonija  
ZIP code: 35000

## Permits

Building permit: yes  
Inspection certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Sewage, Gas, Electricity,  
Telephone installation



## Heating

Heating type: central (own) gas

## Description

Description: Novija prizemnica na Koloniji: Na prodaju atraktivna 'bungalov stil' prizemnica zidana 2009. godine. Sastoji se od velikog dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, ostave, balkona i terase. U dvorištu se nalazi krasna pomoćna zgrada površine 120 m<sup>2</sup> sa 2 garaže i ostavom koja je idealan prostor za ljetnu kuhinju i prostor za druženje. Kuća posjeduje sve priključke, a grijanje je centralno plinsko. Vanjska izolacija kuće je 10 cm stiropor. Kuća također ima stropnu izolaciju koji garantiraju niske režijske troškove. Ova nekretnina je potpuno završena i useljiva. Građena je prema svim modernim standardima te omogućava visoki komfor življenja. Nalazi se nedaleko od osnovne škole Đuro Pilar, te je na izuzetno mirnoj lokaciji. Kuća posjeduje svu potrebnu

dokumentaciju za pokretanje stambenog kredita.

### **Additional contact info**

Reference Number: 593885  
Agency ref id: 620  
Contact phone: +385 91 9378 387