

## APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI, NOVOGRADNJA - PAŠMAN, Pašman, Flat



### Seller Info

Name: Adria Team  
First Name: Adria  
Last Name: Team  
Company Name: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Country: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
ZIP code: 23000  
Address: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
About us: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Listing details

### Common

Title:	APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI, NOVOGRADNJA - PAŠMAN
Property for:	Sale
Property area:	90.77 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Price:	249,900.00 €
Updated:	Apr 22, 2024

### Condition

Newbuild:	yes
Built:	2024
Condition:	Under construction

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Zadarska županija
City:	Pašman
City area:	Ždrelac
ZIP code:	23263



### Permits

Ownership certificate:	yes
------------------------	-----

### Additional information

Energy efficiency:	In preparation
--------------------	----------------

### Parking

Number of parking spaces:	4
---------------------------	---

## Description

Description:

Na prodaju 2 identična APARTMANA u stambenoj zgradi u izgradnji na otoku Pašmanu. Nekretnina se sastoji od prizemlja i 1. kata. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - ulazni hodnik, kupaonica, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, izlaz na prostranu terasu (uređenje + priprema za sjedenje na terasi), izba 1. KAT - 2 spavaće sobe (jedna s izlazom na terasu), kupaonica, lođa Svaki apartman ima 2 osigurana parkirališna mjesta koja su uključena u cijenu. S1 - 85,10 m<sup>2</sup> + 12,16 m<sup>2</sup> (pripaci) = 97,26 m<sup>2</sup> S2 - 84,20 m<sup>2</sup> + 6,57 m<sup>2</sup> (pripaci) = 90,77 m<sup>2</sup> - u blizini pješčana plaža + plaža s betoniranim ulazom u more; - 50 m od apartmana nalazi se prekrasna borova šumica kroz koju je također moguć pristup moru (pješice) Opcija POTPUNO NAMJEŠTENOG stana je dostupna po dogovoru uz nadoplatu! Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-076N Energetska klasa: U izradi

## Additional contact info

Reference Number: 595136

Agency ref id: 24-076N