

## EKSKLUZIVNI STANOVNI PRVI RED UZ MORE, TOP POZICIJA, SUKOŠAN - ZADAR, Sukošan, Flat



### Seller Info

Name: Adria Team  
First Name: Adria  
Last Name: Team  
Company Name: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Country: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
ZIP code: 23000  
Address: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
About us:

Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Listing details

### Common

Title:	EKSKLUZIVNI STANOVI PRVI RED UZ MORE, TOP POZICIJA, SUKOŠAN - ZADAR
Property for:	Sale
Property area:	90.39 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Price:	349,000.00 €
Updated:	Apr 23, 2024

### Condition

Newbuild:	yes
Built:	2025
Condition:	Under construction

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Zadarska županija
City:	Sukošan
City area:	Sukošan
ZIP code:	23206



### Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes

### Additional information

Infrastructure:	Water, Active telephone line, Air conditioner, Telephone installation, Sewage, ADSL
Elevator:	yes
Energy efficiency:	In preparation

## Description

### Description:

Na prodaju ekskluzivni stanovi prvi red uz more, top pozicija, Sukošan - Zadar  
DOSTUPNE NEKRETNINE: ZGRADA 3. PRIZEMLJE: S01 - dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 2 kupaonice, 3 spavaće sobe, terasa, vrt (cca 109,23m2), terasa s bazenom (cca 73,11 m2) i parkirno mjesto - 114,04 m2 - 489.000,00 EUR - REZERVIRANO! 1. KAT: S02 - dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 2 kupaonice, 3 spavaće sobe, lođa i parkirno mjesto - 90,39 m2 - 349.000,00 EUR - REZERVIRANO! 2.KAT: S03 - 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 2 kupaonice, toalet, vešeraj, terasa/lođa i krovna terasa, parkirno mjesto - 132,32 m2 - 549.000,00 EUR OPIS MATERIJALA: - Stanovi će biti izgrađeni od najkvalitetnijih materijala, biranih tako da zadovolje energetske efikasnost, a samim time luksuz i komfor. - ZGRADA IMA LIFT. - Osvijetljeni obiljem prirodnog svjetla preko velikih kliznih balkonskih stjenki te opremljeni najmodernijim materijalima. - Inverter klima sustavi grijanja i hlađenja. - Vrhunska unutarnja stolarija s punim štokovima modernog dizajna i linija. - Moderna šestokomorna PVC vanjska stolarija s izo troslojnim staklima i Low-e premazom s vanjske strane renomiranih europskih proizvođača, vanjska stolarija je opremljena s ALU roletama na elektro pogon i integriranim komaricama. - Vrhunska sanitarna oprema renomiranih EU proizvođača. - Parket i keramika I. klase. - Termofasada. Sukošan je šarmantno primorsko mjesto koje nudi savršenu ravnotežu između mirnog obalnog života i blizine svih potrebnih sadržaja. Uživajte u šetnjama uz obalu, istražite lokalne restorane s bogatom gastronomskom ponudom ili jednostavno opustite se na prekrasnim plažama. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-086N Energetska klasa: U izradi

## Additional contact info

Reference Number: 595703

Agency ref id: 24-086N