

## Novi Sad, Nova Detelinara, Trg Majke Jevrosime, 1.5, 32m2, Novi Sad - grad, Flat



### Seller Info

Name: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
First Name: Beocity  
Last Name: Nekretnine  
Company Name: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Address: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
About us: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Privacy Policy:

### Listing details

#### Common

Title: Novi Sad, Nova Detelinara, Trg Majke Jevrosime, 1.5, 32m2  
Property for: Sale  
Property area: 32 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 4  
Bedrooms: 1.5  
Price: 75,000.00 €  
Updated: Apr 24, 2024

#### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Vojvodina  
City: Novi Sad - grad  
City area: Novi Sad

Address: Trg Majke Jevrosime

## Heating

Central heating: yes

## Parking

Garage: yes

## Description

Description: Agencijski ID: 107823, IV/IV, klima, terasa, uknjižen, garaza, parking. Prodaje se jednoiposoban stan od 32m2( katastarski, terasa je prosirena tako da je ukupna kvadratura stana 34 m2). 4. Sprat od 4 ali iznad stana se nalazi duplex. Nema lift. Stan je lep, sa dobrim rasporedom, na odlicnoj lokaciji, samo srce Nove Deteinare, preko puta crkve. Slep je ulica pa nema puno saobracaja. U bliznini autobusko stajaliste 3,7,13. Ulica je puna super marketa i mikromarketa, Dm drogerija... Sve sto vam treba je na 5 min hoda( apoteke, pekare, brze hrane, dom zdravlja...). Stan je pozicioniran na jugoistok, tako da tokom celog dana ima sunca. Pogled je na dvoriste, nema buke nema saobracaja. Centralno je grejanje i u stanu je bas toplo tokom zime. Stan se prodaje namesten, polunamesten ili prazan u zavisnosti od zelje kupca. Velike prednosti manjih stanova je bas velika terasa koja je zatvorena PVC prozorima na kojima su komarnici( roll komarnik), i zimi i leti moze da se uziva na terasi, a pritom ima puno prostora za odlaganje. Jos jedna velika prednost stana jeste sigurno parking mesto u dvoristu zgrade. Postoji kapija koja se otvara daljinski. U stanu postoji optika ( a vi mozete da birate provajdera mts, yettel) i SBB. Ima klimu( midea, ima i hladjenje i grejanje. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 0605559734 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Additional contact info

Reference Number: 596524  
Agency ref id: 107823  
Contact phone: +381 (60) 555-9734