

## Istra, Pula, Šijana, stan 160,77m2, 3SS+DB, II. kat, garaža, NOVO!!! #prodaja, Pula, Flat



### Seller Info

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company: Impensa doo  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Additional: info@terram-nekretnine.com  
Email:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Pula, Šijana, stan 160,77m2, 3SS+DB, II. kat, garaža, NOVO!!! #prodaja
Property for:	Sale
Property area:	126.74 m <sup>2</sup>
Floor:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2

Price: 450,000.00 €  
Updated: Apr 24, 2024

## Orientation

Orientation: South

## Condition

Newbuild: yes  
Built: 2023  
Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Šijana  
ZIP code: 52100

## Permits

Building permit: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Active telephone line, Air conditioner, Telephone installation  
Energy efficiency: In preparation



## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 2

## Description

Description: Istria, Pula, Šijana, apartment on the second floor of a smaller residential building with a total size of 160.77m<sup>2</sup>, consisting of an entrance hall, three bedrooms, living room, kitchen with dining room, large terrace of 55m<sup>2</sup>, two bathrooms, storage room, two garage parking spaces ! NEW!! The buyer does not pay the 3% real estate sales tax during the purchase. Construction start date 01/2023 Construction completion date 12/2024 #sale Custom ID: S-795 Energy class: U izradi \*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\* \*\*The buyer

pays an agency commission of 3% + VAT.\*\*

### Additional contact info

Reference Number: 596830  
Agency ref id: S-795  
Contact phone: +385 (99) 436-1600