

Istra, Pula, Šijana, stan 126,74m2, 3SS+DB, II. kat, garaža, NOVO!!! #prodaja, Pula, Flat



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company: Impensa doo
Name:
Service Type: Selling and renting
Additional: info@terram-nekretnine.com
Email:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

Listing details

Common

Title:	Istra, Pula, Šijana, stan 126,74m2, 3SS+DB, II. kat, garaža, NOVO!!! #prodaja
Property for:	Sale
Property area:	126.74 m ²
Floor:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2

Price: 395,000.00 €
Updated: Apr 24, 2024

Orientation

Orientation: South

Condition

Newbuild: yes
Built: 2023
Condition: Kept

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Pula
City area: Šijana
ZIP code: 52100

Permits

Building permit: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Active telephone line, Air conditioner, Telephone installation
Energy efficiency: In preparation



Parking

Garage: yes
Number of parking spaces: 1

Description

Description: Istria, Pula, Šijana, apartment on the second floor of a smaller residential building with a total size of 126.74m², which consists of an entrance hall, three bedrooms, a living room, a kitchen with a dining room, two bathrooms, a garage and a parking space! NEW!! ON THE SAME FLOOR THERE IS AN APARTMENT WITH A TOTAL SQUARE SIZE OF 13.83 m² - EUR 374,900.00!!! The buyer does not pay the 3% real estate sales tax during the purchase. Construction start date 01/2023 Construction completion date 12/2024 Custom ID: S-796 Energy class: U izradi **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of

a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.** **The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 596831
Agency ref id: S-796
Contact phone: +385 (99) 436-1600