

Kuća Prodaja kuće sa bazenom - Svetvinčenat, Svetvinčenat, House



Seller Info

Name: Almasa Valjevac
E-mail: alma@therealestatecroatia.com
First Name: Almasa
Last Name: Valjevac
Company Name: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
ZIP code: 52100
Address: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Listing details

Common

Title: Kuća Prodaja kuće sa bazenom - Svetvinčenat
Property for: Sale
Property area: 155 m²
Lot Size: 497 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 6
Bathrooms: 4
Price: 499,000.00 €
Updated: Apr 25, 2024

Condition

Built: 2022

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Svetvinčenat



Additional information

Energy efficiency: A+

Heating

Central heating: yes

Description

Description: Prodaje se kuća sa bazenom u novom mirnom naselju, Svetvinčenat. Objekt se nalazi u rezidencijalnoj četvrti i okružen je drugim vilama za odmor. Udaljen je samo 20 minuta od prvih plaža i centra Pule. Nudimo dvije kuće u malom i mirnom mjestu. Kuće su istog dizajna te imaju stambenu površinu od 155 m² i 160 m² te ograđenu okućnicu od 497 m² na kojoj se nalazi bazen i dva parkirna mjesta. Prizemlje vile sastoji se od dnevnog boravka i 3 spavaće sobe sa svojom kupaonicom, wc-om, kuhinjom i dnevnim boravkom sa izlazom na veliku natkrivenu terasu na kojoj se nalazi ljetna kuhinja i produžetak bazena. Unutarnje stepenice vode na prvi kat koji se sastoji od još 3 spavaće sobe, svaka soba ima svoju kupaonicu i 1 wc, ali ima i kupaonicu na natkrivenoj terasi (koja se može zatvoriti ako kupac želi dobiti još jednu spavaću sobu). Grijanje vile je etažno, podno. Jedna kuća sa bazenom namijenjena je isključivo ZA NAJAM na period od 1-3 godine. Moguć je i sezonski najam. Nakon isteka tri godine vila se prodaje, a dugogodišnji najmoprimac može se predbilježiti za kupnju. Trenutno stanje objekta je roh bau, ali planirani završetak u završnoj fazi je izvjesno kraj ljeta 2023. godine. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Info: +385 91 6115706 azra@almadominvest.com +385 98 420 885

Additional contact info

Reference Number: 598320
Agency ref id: 15299