

Višnjani, House



Seller Info

Name:	Croatian Home
First Name:	Croatian
Last Name:	Home
Company Name:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://croatianhome.de
Country:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ZIP code:	52440
Address:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
About us:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Listing details

Common

Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	150 m ²
Lot Size:	1092 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Price:	750,000.00 €
Updated:	Apr 27, 2024

Condition

Condition:	Kept
------------	------



Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Višnjan
City area:	Višnjan
ZIP code:	52463

Description

Description:	<p>Stellen Sie sich die Ruhe vor, das Grün um Sie herum, die Vögel zwitschern und die saubere Luft. Stellen Sie sich ein wunderschönes Steinhaus in der Natur vor, mit einem großen Pool davor und einem großen Garten rund um das Haus. Wir führen Sie nur in ein solches Haus ein. Das Haus liegt 3 km von Višnjan und 12 km vom Meer entfernt, hat eine Gesamtfläche von 200 m² und einen Garten von 870 m². Das Haus besteht aus Keller, Erdgeschoss und ersten Stock. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer mit einem Kamin und einer großen Glaswand mit Blick auf den Pool. Neben dem Wohnzimmer gibt es ein schönes, großes Esszimmer und eine Küche. Die Küche ist mit sehr schönen Möbeln und hochwertiger weißer Technik ausgestattet. Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die interne Holzterasse führt in den ersten Stock des Hauses, der aus drei Schlafzimmern besteht, von denen eines ein eigenes Bad und ein separates Badezimmer hat. Zwei Zimmer haben Zugang zu ihrem Balkon mit Blick auf den Innenhof, die umliegenden Häuser und die Natur. Im Untergeschoss befinden sich zwei Zimmer, eines ist voll ausgestattet (Fitness), während das andere Zimmer als Stauraum für die Aufbewahrung von Geräten dient. Im Innenhof des Hauses gibt es ein schönes Schwimmbad mit Hydromassage, einen überdachten Parkplatz für zwei Autos und einen kleinen Spielplatz für Kinder. Vor dem Haus gibt es eine geräumige Veranda und eine</p>
--------------	--

Sommerküche mit Grill und allen notwendigen Küchengeräten. Der Innenhof ist mit mediterranen Kräutern bepflanzt und ist sehr gepflegt. Das Haus verfügt über Klimaanlage und Zentralheizung. Diese wunderschöne Steinvilla verbindet authentischen istrischen Stil mit modernen Annehmlichkeiten, die das Leben angenehm machen. Šifra objekta: H470

Additional contact info

Reference Number: 604070
Agency ref id: H470
Contact phone: +385 (99) 208-5055