

## Istra, Pula, stan 118,78m2, 3SS+DB, II. kat, parking, NOVO!! #prodaja, Pula, Flat



### Seller Info

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company Name: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Pula, stan 118,78m2, 3SS+DB, II. kat, parking, NOVO!! #prodaja
Property for:	Sale
Property area:	118.78 m <sup>2</sup>
Floor:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2

Price: 272,900.00 €  
Updated: Apr 30, 2024

## Orientation

Orientation: North, South, West

## Condition

Newbuild: yes  
Built: 2024  
Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Pula  
City area:  
ZIP code: 52100

## Permits

Building permit: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Sewage  
Energy efficiency: In preparation



## Parking

Number of parking spaces: 2

## Description

Description: Istria, Pula, three-room apartment located on the second floor of a smaller residential building near the center of Pula. The apartment consists of an entrance hall, kitchen, dining room, living room, three bedrooms, two bathrooms, two loggias, a storage room and two parking spaces in the property. For heating and cooling purposes, the apartment will have a top-of-the-line inverter air conditioner that will heat and cool the living space. All necessary amenities nearby. The buyer does not pay the 3% real estate sales tax during the purchase. Construction start date 09/2023 Completion 09/2024 Custom ID: S-807 Energy class: U izradi  
\*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate

mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\* \*\*The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.\*\*

### Additional contact info

Reference Number: 604827  
Agency ref id: S-807  
Contact phone: +385 (99) 436-1600