

Istra, Pula, stan 78,53m², I. kat, 2SS+DB, parking, NOVO!! #prodaja, Pula, Flat**Seller Info**

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company: Impensa doo
Name:
Service Type: Selling and renting
Additional: info@terram-nekretnine.com
Email:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

Listing details

Common

Title:	Istra, Pula, stan 78,53m2, I. kat, 2SS+DB, parking, NOVO!! #prodaja
Property for:	Sale
Property area:	78.53 m ²
Floor:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Price:	199,000.00 €

Updated: Apr 30, 2024

Orientation

Orientation: North, South, West

Condition

Newbuild: yes
Built: 2024
Condition: Kept

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Pula
City area:
ZIP code: 52100

Permits

Building permit: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Active telephone line, Air conditioner, Telephone installation, Sewage
Energy efficiency: In preparation



Parking

Number of parking spaces: 2

Description

Description: Istria, Pula, two-room apartment located on the 1st floor of a smaller residential building near the center of Pula. The apartment consists of an entrance hall, kitchen, dining room, living room, two bedrooms, bathroom, loggia, storage room and two parking spaces in the property. For heating and cooling purposes, the apartment will have a top-of-the-line inverter air conditioner that will heat and cool the living space. All necessary amenities nearby. The buyer does not pay the 3% real estate sales tax during the purchase. Construction start date 09/2023 Completion 09/2024 #SALE Custom ID: S-808 Energy class: U izradi
Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record. **The buyer pays an agency

commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 604828
Agency ref id: S-808
Contact phone: +385 (99) 436-1600