

Opatija Novogradnja, stan 76 m2, 2S+DB, okućnica, parking, Opatija, Flat

## Seller Info

Name: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
First Name: Dejan  
Last Name: Šijan  
Company: Real nekretnine  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Additional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Email:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
ZIP code: 51000  
Address: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
About us: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Listing details

### Common

Title:	Opatija Novogradnja,stan 76 m2,2S+DB,okućnica,parking
Property for:	Sale
Property area:	76 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Terrace area:	75 m <sup>2</sup>
Price:	495,000.00 €
Updated:	Jun 28, 2024

### Condition

Built: 2024

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
ZIP code:	51410



### Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes

## Additional information

Energy efficiency: A+

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: In the center of Opatija, 200 meters from the sea and the beach, a superb new building with an ideal project and modern architecture, we highlight from the offer: Ground floor apartment consisting of hallway, bathroom, living room with kitchen and dining area, two bedrooms and terrace, total area of 62.08 m2. The apartment has as a secondary part a garden of 73.53 m2 marked V1 and a parking space in the basement garage of 12.50 m2 ID CODE: 11132

## Additional contact info

Reference Number: 605091

Agency ref id: 11132