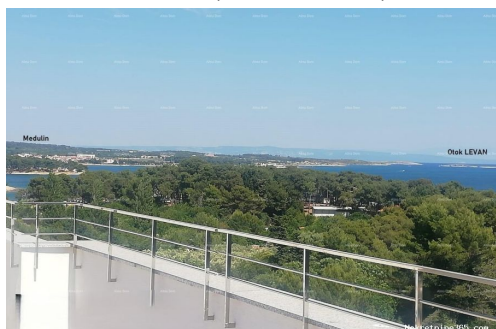


## Stan Prodaja prelijepog stana sa krovnom terasom i pogledom na more, Premantura!, Medulin, Flat



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Stan Prodaja prelijepog stana sa krovnom terasom i pogledom na more, Premantura!  
Property for: Sale  
Property area: 103 m<sup>2</sup>  
Floor: 2  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1

Price: 398,000.00 €  
Updated: May 02, 2024

## Condition

Built: 2021



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Medulin

## Additional information

Elevator: yes  
Energy efficiency: A

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodajemo prelijepi stan koji se nalazi na 2. katu novoizgrađene stambene zgrade, potpuno opremljen! Stan površine 103.5m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevnog boravka, sa kuhinjom i blagavaonom, dvije spavaće sobe, kupaone, balkona sa prekrasnim pogledom na more i zimзелenu borovu šumu. Stanu pripada velika krovna terasa/prohodni krov od 140 m<sup>2</sup> na kojoj je smješten tuš sa hladnom i toplom vodom, koja ima prekrasan panoramski pogled na more i otoke. Krov je podijeljen na 2 dijela, prohodni dio krova od 72,85 m<sup>2</sup> na koji se može staviti jacuzzi i ljetna kuhinja, dok drugi dio krova predstavlja "zeleni krov" površine od 67, 59 m<sup>2</sup>. Ovaj dio krova je idealan za uređenje i postavljanje raznog bilje, cvijeća da se napravi privatna oaza mira i ugodan ambijent. Stan posjeduje klima uređaja za grijanje/hlađenje stana, protuprovalna vrata, portafon. Nekretnina je opremljena modernim namještajem i visokokvalitetnom bijelom tehnikom i tako se prodaje. Odmah useljivo! Zgrada ima lift i pripadajući parking. Ova zgrada udaljena je 300 m od mora i prvih plaža. Zbog blizine mora i svih potrebnih sadržaja za ugodan život, ova nekretnina je idealna prilika za stanovanje i turistički najam tijekom cijele godine. Za više informacija stojimo na raspolaganju: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Additional contact info

Reference Number: 605127  
Agency ref id: 17472