

Kuća, villa, Pula, House



Seller Info

Name: Croatian Home
First Name: Croatian
Last Name: Home
Company Name: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://croatianhome.de>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
ZIP code: 52440
Address: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055
About us:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Listing details

Common

Title:	Kuća, villa
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	280 m ²
Lot Size:	700 m ²
Bedrooms:	8
Bathrooms:	7
Price:	780,000.00 €
Updated:	May 03, 2024

Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept
Built:	2019

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Pula
City area:	
ZIP code:	52100



Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner
-----------------	------------------------

Description

Description:	<p>Na samo 7 km od grada Pule, u mirnome mjestu smjestila se ova lijepa villa. Villa se proteže kroz dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi veliko predsoblje koje odvaja dnevni od spavaćeg dijela te se tu nalazi manje spremište koje je uvijek odlično mjesto za pohraniti razne potrepštine, WC za goste, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom koja je pogodna i za osobe smanjene pokretljivosti. Moderno uređena kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom lijepo je ostakljena i povezana sa natkrivenom terasom. Na prvom katu smjestile su se još četiri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. Jedna ima vlastitu terasu sa pogledom na prirodu i stražnji dio dvorišta, dok druge dvije spavaće sobe imaju izlaz na zajedničku sobu s pogledom na bazen i dvorište. U sklopu ville je i apartman koji ima odvojeni vanjski ulaz te se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom i WC-om za goste, a na katu se smjestila još jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i terasom. Grijanje i hlađenje osigurano je klimatskim jedinicama u svakoj spavaćoj sobi te u dnevnim boravcima. Ekstravagantni, luksuzni i vrlo opušteni vanjski prostor koji svakoga mami na uživanje i opuštanje zahvaljujući grijanom bazenu s valovima, mlaznicama za masažu te baru u bazenu koji se nalazi ispod vodopada, idealan za ispijanje osvježavajućih pića za vrijeme</p>
--------------	---

ljetnih vrućina. Pomoćni objekt sa strojarnicom, spremištem te vanjskom kupaonico smjestio se uz samu kuću, a tu se nalazi i ljetna kuhinja koja će biti omiljeno mjesto za ljubitelje dobrog roštilja. Okućnica je opremljena sustavom navodnjavanja i vanjskom rasvjetom te videonadzorom. Više parkirnih mjesta osigurano je u ograđenom dvorištu sa vratima na elektropokretač. Šifra objekta: M816

Additional contact info

Reference Number: 605250
Agency ref id: M816
Contact phone: +385 (99) 527-7482