

## Zasebna kuća-vila, na zasebnoj parceli ID#1857, Vračar, House



### Seller Info

Name: Ključ Bg nekretnine  
First Name: Ključ  
Last Name: Bg nekretnine  
Company Name: Ključ Bg nekretnine (Reg.: 907)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kljucbgnekretnine.com>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Vračar  
Address: Mileševska 34A  
Mobile: 069/326-1231  
Phone: 060/333-5525  
Fax: 011/2430-104  
About us: Agencija Ključ Bg Nekretnine  
Vam pruža profesionalno i sa sigurnošću usluge u prometu i zakupu nepokretnosti. Naš tim čine agenti sa dugogodišnjim iskustvom. Nudimo Vam stručno i efikasno rešenje Vaših želja.

Reg. broj: 907  
Reg No.: 907

### Listing details

#### Common

Title: Zasebna kuća-vila, na zasebnoj parceli ID#1857  
Property for: Sale  
Property area: 310.00 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 550 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 10  
Bathrooms: 4  
Cellar: yes  
Price: 1,700,000.00 €  
Updated: May 04, 2024

#### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Grad Beograd

City: Vračar  
ZIP code: 11000  
Address: Vojvode Dragomira



## Permits

Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Telephone installation, Active telephone line, Sewage, Intercom, ADSL, Cable TV, Air conditioner

## Heating

Central heating: yes

## Description

Description: U ponudi je vila, salonskog tipa, na izuzetnoj lokaciji, u jednom od najlepših delova Vračara, retko u ponudi. Zasebna kuća, na zasebnoj parceli, sa malom dvorišnom kućom za posluhu, letnjikovcem i prostranim dvorištem. Površina parcele je 5.5 ari, površina same vile je 260 m<sup>2</sup>, plus podrumске prostorije, a površina kuće za posluhu je 50m<sup>2</sup>. Kuća je salonskog tipa sa visokim plafonima, koljevom peći i kompletnim ambijentom stare arhitekture i stila. U srcu Vračara vrlo je teško naći ovoliku parcelu sa zasebnom kućom što je čini dobrom i kao investiciju. Za svaku preporuku. Agencijska provizija se plaća u skladu sa opštim uslovima poslovanja.

## Additional contact info

Reference Number: 605330  
Agency ref id: 1857