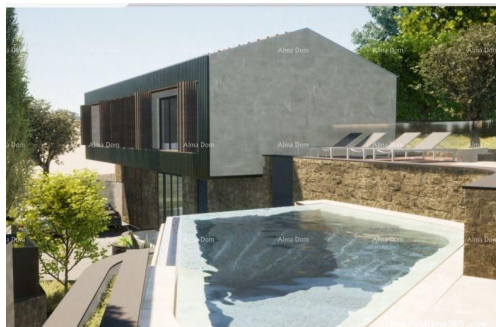


## Građevinsko zemljište Prodaje se građevinsko zemljište, Labin, s pogledom na more i projektom, Labin, Land



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Građevinsko zemljište Prodaje se građevinsko zemljište, Labin, s pogledom na more i projektom  
Property for: Sale  
Land type: Building lot  
Price: 300,000.00 €  
Updated: May 04, 2024

#### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Labin



## Description

### Description:

Prodaje se građevinsko zemljište, 1000m<sup>2</sup>, Labin, s pogledom na more i 2 idejna projekta. Građevinska zemljišta imaju pogled na more i južnu orijentaciju. 1 građevinsko zemljište: U naravi stara istarska kuća za rekonstrukciju i proširenje sa idejnim rješenjem i geodetskom podlogom za gradnju ville PO+P+PK ukupne kvadrature 210 m<sup>2</sup> sa bazenom, atrijem i 3 parkirna mjesta na zemljištu ukupne kvadrature od 435 m<sup>2</sup>. Postoji mogućnost otkupa cca 110 m<sup>2</sup> od općine Raša za proširenje okućnice, za što je sadašnji vlasnik u početnoj fazi procesa otkupa. U prilogu idejno rješenje rekonstrukcije i proširenja postojeće kuće. Kuća ima priključak struje, vode i septičku jamu. 2 građevinsko zemljište: U naravi građevinsko zemljište sa idejnim rješenjem i geodetskom podlogom ukupno 505 m<sup>2</sup> na kojem je po idejnom projektu predviđen objekt s 3 apartmana i bazenom, P+1, površine svakog apartmana cca 45 m<sup>2</sup>. Svaki apartman imat će vlastitu terasu sa roštiljem i vrt te zajedničko korištenje bazena. Ukupno je predviđeno 4 parkirna mjesta. U prilogu idejno rješenje sa geodetskom podlogom. Moguće je odmah ishodovati građevinsku dozvolu. Tereni su konfiguracijski u blagom padu/ potpuno ravan. Tereni se nalaze na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je djelomično očišćen i spreman za gradnju. Buduće izgrađene nekretnine na ovoj parceli bi imale pogled na more čak iz prizemlja, ali s prve etaže pružao bi se panoramski otvoreni pogled na more. Udaljene su 300m zračne linije od mora, odnosno 550m automobilom (cca 1 min). Za više informacija stojimo na raspolaganju: Info: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 605345  
Agency ref id: 17484