

## Novogradnja, Špansko - 95,71 m<sup>2</sup>, Zagreb, Flat



### Seller Info

Name: Marijana Maloča  
First Name: Marijana  
Last Name: Maloča  
Company Name: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>  
Country: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
ZIP code: 10000  
Address: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306  
About us: La Mar agencija za

posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## Listing details

## Common

Title:	Novogradnja, Špansko - 95,71 m <sup>2</sup>
Property for:	Sale
Property area:	95.71 m <sup>2</sup>
Floor:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Price:	315,843.00 €
Updated:	May 06, 2024

## Orientation

Orientation:	North, East, South, West
--------------	--------------------------

## Condition

Condition:	Under construction
------------	--------------------

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
ZIP code:	10000

## Permits

Building permit:	yes
------------------	-----

## Additional information

Infrastructure:	Air conditioner
Elevator:	yes
Energy efficiency:	In preparation



## Parking

Garage:	yes
Number of parking spaces:	1

## Description

Description:	Agencija Adria La Mar nekretnine d.o.o. posreduje u prodaji novogradnje projekt Špansko, zapadni dio grada Zagreba. Stanovi su površine od 46 m <sup>2</sup> do 103 m <sup>2</sup> , s različitim orijentacijama prema istoku, sjeveru, zapadu i jugu. Cijena: 3.000,00 eura m <sup>2</sup> Kvadratura i prostorije za svaki stan su navedeni u slikama u ovom oglasu
--------------	---

sa pripadajućim tlocrtom. Školski primjer dobro iskorištene kvadrature. U neposrednoj blizini zgrade nalaze se svi potrebni kvartovski sadržaji : osnovne škola 400 m, vrtić 600 m, shopping centri, parkovi, blizina autoputa, obilaznica, dom zdravlja, dućani, kozmetički saloni, sportsko -rekreacijski centri, medicinske ustanove, javni gradski prijevoz... Kvart mladih obitelji. Planirani završetak gradnje: travanj 2025.g. Za razgled gradilišta kontaktirajte na 091/988 9576, Marijana Maloča Za ovu novogradnju, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-829 Energetska klasa: U izradi

### Additional contact info

Reference Number: 605453  
Agency ref id: iro-829  
Contact phone: +385 (91) 988-9576