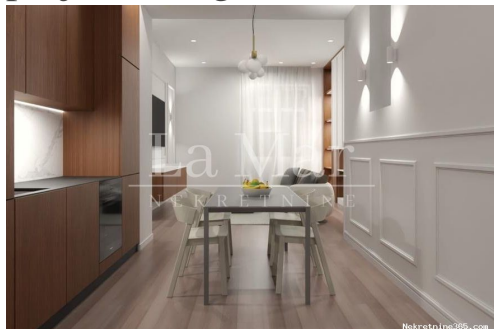


## Centar, Palmotićevo - prekrasan stan 52m2, adaptiran prema ovlaštenom projektu, Zagreb, Flat



### Seller Info

Name: Marijana Maloča  
First Name: Marijana  
Last Name: Maloča  
Company Name: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>  
Country: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
ZIP code: 10000  
Address: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306  
About us: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine  
adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

## Listing details

### Common

Title:	Centar, Palmotićeve - prekrasan stan 52m2, adaptiran prema ovlaštenom projektu
Property for:	Sale
Property area:	52 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Price:	199,000.00 €
Updated:	May 06, 2024

### Orientation

Orientation:	West
--------------	------

### Condition

Built:	1920
Condition:	Kept

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
City area:	Donji Grad
ZIP code:	10000

### Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes



### Additional information

Infrastructure:	Air conditioner
Energy efficiency:	In preparation

### Description

Description:	Agencija Adria La Mar nekretnine d.o.o. posreduje u prodaji stana u centru grada, Palmotićeve ulica. Prekrasan 2 sobni stan u visokom prizemlju, temeljito adaptiran od poda do stropa prema projektnoj dokumentaciji ovlaštenog arhitekta. Iako je stan zamišljen prema modernom stilu uređenja, zahvaljujući visokim stropovima (3m), oblogama, unutarnjoj stolariji i štukaturama, diše građanskim štihom. Stan
--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ima 52 m2 te se sastoji od: ulaznog hodnika idealno za ugradbene ormare, komforne kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka zapadne orijentacije, spavaće sobe te kupaonice. Grijanje: podno grijanje u cijelom stanu te 2 klimatske jedinice. Velika prednost ove nekretnine je mogućnost korištenja prekrasno održavanog vrta sa sjenicom i roštiljem koji je na raspolaganju svim stanarima. Zgrada je nakon potresa dobila zelenu naljepnicu ali zahtjeva obnovu, te su stanari predali zahtjev za obnovom fasade i unutarnjeg stubišta. Vlasništvo uredno, 1/1. Za uvid u dokumentaciju te razgled nekretnine kontaktirajte na 091/988 9576, Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-831 Energetska klasa: U izradi

### Additional contact info

Reference Number: 605455  
Agency ref id: iro-831  
Contact phone: +385 (91) 988-9576