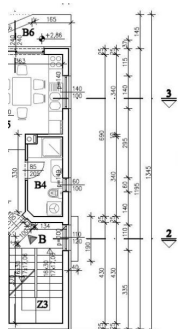


Istra, Pula, Šijana, stan 56,09m², 2SS+DB, I. kat, parking, NOVO!! #prodaja, Pula, Flat



ISKAZ NETO PLOŠTINA PRIVOD KATA		OPREMA PC
B01	KLIMATIŠKA	keramičke pl
UKUPNO NETO PLOŠTINA NA PRIVOD KATA		
B1	ROŠAVI	keramičke i
B2	SPAVANICA	parket
B3	SPAVANICA	parket
B4	KUHINJICA	keramičke i
B5	DNEVNI BISTUAK I KUHINJA	parket i ker
B6	BALCONI (TALOSI)	keramičke i
UKUPNO NETO PLOŠTINA NA PRIVOD KATA		

Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company Name: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Additional Email: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeve 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

Listing details

Common

Title:	Istra, Pula, Šijana, stan 56,09m2, 2SS+DB, I. kat, parking, NOVO!! #prodaja
Property for:	Sale
Property area:	56.09 m ²
Floor:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1

Price: 157,000.00 €
Updated: May 06, 2024

Orientation

Orientation: East, South

Condition

Newbuild: yes
Built: 2024
Condition: Kept

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Pula
City area: Šijana
ZIP code: 52100

Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Active telephone line, Air conditioner, Telephone installation, Sewage, ADSL
Energy efficiency: In preparation



Parking

Number of parking spaces: 1

Description

Description: Istria, Pula, Šijana, apartment in a smaller residential building on the first floor, total size 56.09m². The apartment consists of an entrance hall, two bedrooms, a living room, a kitchen with a dining room, a bathroom, a terrace and a private parking space. Close to all necessary amenities. **NEW!! THE SAME APARTMENT AND ON II. FLOOR!!** Start of construction 09/2024 Completion date 09/2025 #sale Custom ID: S-821 Energy class: U izradi **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.** **The buyer pays an agency commission of 3%

+ VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 605550
Agency ref id: S-821
Contact phone: +385 (99) 436-1600