

## PROLJETNA AKCIJA!!!! APARTMANSKA VILA S BAZENOM, DRUGI RED OD MORA, TIHA I MIRNA POZICIJA! KARLOBAG, Karlobag, House



### Seller Info

Name: Adria Team  
First Name: Adria  
Last Name: Team  
Company Name: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Country: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
ZIP code: 23000  
Address: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
About us:

Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Listing details

### Common

Title:	PROLJETNA AKCIJA!!!! APARTMANSKA VILA S BAZENOM, DRUGI RED OD MORA, TIHA I MIRNA POZICIJA! KARLOBAG
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	280 m <sup>2</sup>
Lot Size:	395 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	12
Bathrooms:	8
Price:	680,000.00 €
Updated:	May 06, 2024

### Condition

Condition:	Newly adapted
------------	---------------

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Ličko-senjska županija
City:	Karlobag
City area:	Karlobag
ZIP code:	53288

### Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes



### Additional information

Infrastructure:	Water, Active telephone line, Air conditioner, Telephone installation, Black pit
Energy efficiency:	B

## Parking

Number of parking spaces: 8

## Description

Description: Na prodaju prekrasna apartmanska vila s bazenom na izrazito mirnoj i tihoj poziciji, Karlobag OPIS NEKRETNINE: Ova prekrasna Vila se sastoji od prizemlja i kata. Sastoji se od 4 apartmana veličina od 69m<sup>2</sup> do 71m<sup>2</sup>. Svi apartmani se sastoje od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, te terase. Kompletno opremljeno! Dvorište je popločano benkovačkim kamenom, te je raspodijeljeno na dio sa sunčalištem i bazenom veličine 41 m<sup>2</sup>. U dvorištu se nalazi vanjski tuš i roštilj s prostorom za druženje. Dvorište ima 8 parkirnih mjesta. U sklopu kuće se nalaze i dvije ostave. Solarne ploče na krovu za grijanje vode. **IZRAZITO MIRNA I TIHA POZICIJA ZA ODMORITI DUŠU!** Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20420251N Energetska klasa: B

## Additional contact info

Reference Number: 605558  
Agency ref id: 20420251N