

## Poslovni prostor - širi centar Osijeka, Osijek, Commercial property



### Seller Info

Name: Pavo Đanić  
First Name: Pavo  
Last Name: Đanić  
Company Name: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Country: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
ZIP code: 31000  
Address: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

kupca.  
Reg No.: 144/2018

## Listing details

## Common

Title: Poslovni prostor - širi centar Osijeka  
Property for: Sale  
Property area: 89.54 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 2  
Price: 124,900.00 €  
Updated: Jul 03, 2024

## Condition

Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
ZIP code: 31000

## Permits

Ownership certificate: yes



## Additional information

Energy efficiency: In preparation  
Infrastructure: Water, Air conditioner, Gas, Sewage

## Parking

Number of parking spaces: 2

## Description

Description: Prodaje se dvoetažni poslovni prostor smješten u širem centru Osijeka. Prostor se prostire na prizemlje površine 58,93 m<sup>2</sup> i galeriju površine 30,61 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od velikog ureda, spremišta i sanitarnog čvora, a galerija od velikog prostora za ured. U oglašenu cijenu poslovnog prostora ulaze i dva parkirna mjesta svako površine 11,04 m<sup>2</sup>. Osim navedena dva parkirališna mjesta moguće je parkiranje i ispred poslovnog prostora koji se nalazi na vidljivoj i izuzetno

frekventnoj lokaciji. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1625 Energetska klasa: U izradi

### Additional contact info

Reference Number: 605832  
Agency ref id: iro-1625