

## HOUSE IN ZENICA / BUILDING LAND 1270 m2, Zenica, House



### Seller Info

Name: Mario K  
First Name: Mario  
Last Name: K  
Country: Bosnia and Herzegovina  
Region: Zeničko-dobojski kanton  
City: Zenica  
Address: Ivana G  
Phone: +38761986321

### Listing details

#### Common

Title: HOUSE IN ZENICA / BUILDING LAND 1270 m2  
Property for: Sale  
House type: residential-commercial  
Property area: 550 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1270 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 8  
Bathrooms: 3  
Cellar: yes  
Price: 690,000.00 €  
Updated: May 08, 2024

#### Condition

Newbuild: no  
Condition: In very good shape  
Built: 2000  
Last renovation: 2010

#### Location

Country: Bosnia and Herzegovina  
State/Region/Province: Zeničko-dobojski kanton  
City: Zenica  
City area: Zenica  
Quarter: Crkvice  
ZIP code: 72000

#### Permits

Building permit: yes  
Location permit: yes  
Ownership certificate: yes

Inspection certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Active telephone line, Cable TV, Air conditioner, Electricity, Telephone installation, Gas, Sewage, IT network

Energy efficiency: No

Access with vehicle: Car, Truck, Tow truck, Van, Traktor

## Heating

Central heating: yes

Heating type: central (own) heating oil,  
air-conditioner, central (own)  
crude fuel



## Parking

Garage: yes

Number of parking spaces: 4

Covered parking space: yes

## Description

Description: Veliko atraktivno imanje na jednoj od najboljih pozicija u Zenici! Odlična poslovna prilika za gradnju stambeno-poslovnog kompleksa! Dozvoljena gradnja stambeno - poslovnog objekta. Opis nekretnine: Imanje se sastoji od dvije kuće, jednog poslovnog prostora i dvije velike garaže s izdvojenom kotlovnicom, kao i terase s predivnim pogledom, ukupne površine od 550 m<sup>2</sup>. Površine okućnice 1270 m<sup>2</sup> s poslovnim prostorom od 145m<sup>2</sup> (novogradnja), vlastitim parkinzima ispred poslovnog prostora (4 parking mjesta), parkinzima iznad kuće te 2 garaže (s mogućnošću nadogradnje) i kotlovnicom kao alternativom, jer je postojeće i gradsko grijanje. U kućama i poslovnom prostoru ugrađeni su kvalitetni i skupi materijali. Idealna prilika za kupovinu dvije porodične kuće (8 soba) s velikim poslovnim prostorom (s mogućnošću izgradnje još jednog poslovnog prostora). Također, ovo je sjajna prilika i za građevinske investitore. Imamo i idejno rješenje za moguću izgradnju 2 stambeno-poslovne zgrade. Odlična poslovna prilika na jednoj od definitivno najatraktivnijih pozicija u gradu. Sve je 1/1. Lokacija: Dvije kuće s poslovnim prostorom pozicionirane su preko puta HIFA Petrol pumpe u Crkvicama. U extra povoljnoj poziciji neposredno blizu UEFA Centra N/FS BiH, samo 500 m udaljeno od Gradske Arene "Husejin Smajlović" i Shopping Centra Džananović - Bingo te 50 m udaljeno od novoizgrađenih stambenih zgrada "Makovi". Imanje je udaljeno 1.4 km od Kantonalne bolnice Zenica, a Policijska stanica Crkvice udaljena je 350 m. U neposrednoj blizini od 100 m nalaze se i veliki Bingo supermarket i apoteka. Na sljedećem linku možete pogledati video objekta: <https://www.youtube.com/watch?v=tvCGBTWaJH4> . Kontakt: Više

informacija na broj mobitela: +387/61-105-035 ili u poslovnom prostoru objekta  
(Economic Zenica) od 08:00h do 17:00h.

## Additional contact info

Reference Number: 607053