

## Istra, Peruški građevinsko zemljište sa pogledom na more !, Marčana, Land



### Seller Info

Name: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
First Name: Dejan  
Last Name: Šijan  
Company: Real nekretnine  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Additional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Email:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
ZIP code: 51000  
Address: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
About us: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Listing details

### Common

Title:	Istra,Peruški građevinsko zemljište sa pogledom na more !
Property for:	Sale
Land type:	Building lot
Property area:	2000 m <sup>2</sup>
Price:	255,000.00 €
Updated:	Jun 28, 2024

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Marčana
City area:	Peruški
ZIP code:	52206



### Permits

Ownership certificate:	yes
------------------------	-----

### Description

Description:	Building land on the edge of the village in Peruški along the asphalt road with a beautiful sea view. The land is a total of 2000m <sup>2</sup> , the narrowest part of the land is 35m and the widest is 52m, regularly fenced on two sides by low drywall. On the
--------------	---

land there is a water connection and electricity is in the immediate vicinity. It is possible to build a house up to 7.5m in height and the construction is 20%. There are two approaches to the plot, one paved and the other a good white road. Shop is at a distance of 15 min walk and the beach at 10's ID CODE: IST-0766

### Additional contact info

Reference Number: 607196  
Agency ref id: IST-0766