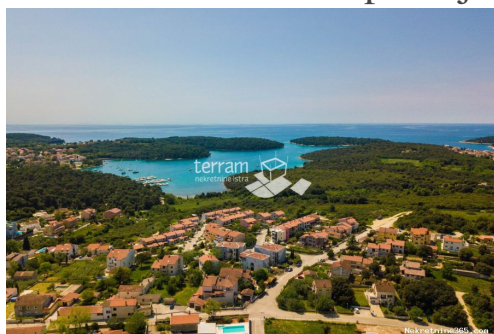


## Istra, Medulin, samostojeća kuća sa dva stana, prostrana okućnica, blizina mora, vlasništvo uredno!! #prodaja, Medulin, House



### Seller Info

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company: Impensa doo  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Additional: info@terram-nekretnine.com  
Email:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Medulin, samostojeća kuća sa dva stana, prostrana okućnica, blizina mora, vlasništvo uredno!! #prodaja
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	332 m <sup>2</sup>
Lot Size:	624 m <sup>2</sup>

Bedrooms: 5  
Bathrooms: 2  
Price: 390,000.00 €  
Updated: May 09, 2024

## Condition

Condition: Needs renovation  
Built: 1975

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Vinkuran  
ZIP code: 52203

## Permits

Building permit: yes  
Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Gas, Sewage  
Energy efficiency: In preparation

## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 4

## Description

Description: Istria, Medulin, Vinkuran, detached house with a total square footage of 332m<sup>2</sup>, consisting of two separate apartments. The first two-room apartment is functional and ready for use, for sale fully furnished. The second apartment is one bedroom and needs renovation. The yard is 624 m<sup>2</sup> and is completely fenced. The possibility of building a pool and another floor of the house. Great location, close to the sea! Ownership neat!! #sale Custom ID: K-254 Energy class: U izradi  
\*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\* \*\*The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.\*\*

## Additional contact info

Reference Number: 607335

Agency ref id: K-254  
Contact phone: +385 (99) 436-1600