

## Vračar, Neimar, Gospodara Vučića, 2.0, 60m2, Vračar, Flat



### Seller Info

Name: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
First Name: Beocity  
Last Name: Nekretnine  
Company: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Address: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
About us: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Privacy Policy:

### Listing details

#### Common

Title: Vračar, Neimar, Gospodara Vučića, 2.0, 60m2  
Property for: Sale  
Property area: 60 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 2  
Price: 299,000.00 €  
Updated: May 10, 2024

#### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Grad Beograd  
City: Vračar  
City area: Beograd (Vračar)  
Address: Gospodara Vučića



## Additional information

Elevator: yes

## Heating

Central heating: yes

## Parking

Garage: yes

## Description

Description:

Agencijski ID: 109395, I/III, lift, francuski balkon, uknjižen, nov luks, novogradnja, garaza, stambena zgrada. Fantastičan 2.0 stan sa smart sistemom na Vračaru, malo korišćen, uknjižen na 60m<sup>2</sup>, sa visinom plafona oko 3m. Smešten je u luksuznom stambenom objektu visokih standarda gradnje, modernog dizajna, sa malim brojem stanova. Dvorišno je orijentisan u mirnoj ulici sa lakim pristupom autoputu i Autokomandi. Maksimalna bezbednost - dupli ulaz do hodnika zgrade sa dva interfona i video nadzorom. Prostorije: prostrana dnevna soba sa integrisanom luks kuhinjom po meri (Bosch tehnika), trpezarijom i izlazom na lođu, komforna spavaća soba, kupatilo, gostinski toalet. Spoljna stolarija aluminijum-drvo sa komarnicima i roletnama sa elektro podizačima. Centralno grejanje, podno grejanje u kuhinji i kupatilu, izuzetan hrastov parket. Smart sistem u stanu, komande putem telefona za grejanje, struju, rasvetu. U cenu su uključeni svi ugradni elementi, ostatak nameštaja-dogovor. Parking mesto u garaži zgrade uz doplatu od 30.000e. Uknjižen 1/1, bez tereta. Agent Nela. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Additional contact info

Reference Number: 607443

Agency ref id: 109395

Contact phone: +381 (60) 555-7424