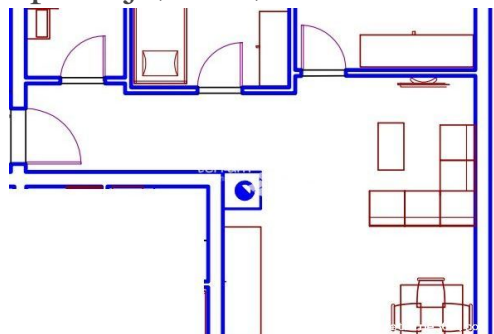


Istra, Pula, Monvidal, stan I. kat 59,95m², 2SS+Db, NOVOGRADNJA#prodaja, Pula, Flat**Seller Info**

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company Name: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Additional Email: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

Listing details

Common

Title:	Istra, Pula, Monvidal, stan I. kat 59,95m2 , 2SS+Db, NOVOGRADNJA #prodaja
Property for:	Sale
Property area:	59.95 m ²
Floor:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1

Price: 176,200.00 €
Cellar: yes
Updated: May 10, 2024

Orientation

Orientation: East, West

Condition

Newbuild: yes
Condition: Under construction

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Pula
City area: Monvidal
ZIP code: 52100

Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Sewage
Energy efficiency: In preparation



Parking

Number of parking spaces: 1

Description

Description: Istria, Pula, Monvidal, apartment for sale on the first floor of a residential building. It consists of: entrance hall, two bedrooms, bathroom, living room with kitchen and dining room, terrace, parking space and storage room in the basement. The apartments will be equipped with high-quality ceramics, laminate in the rooms, underfloor heating in the entire apartment except the room, air conditioning and PVC joinery. Possibility of buying a garage of 18 m², price €19,000 Identical apartment on the second and third floor. Planned completion of works and moving in 10/2025. Excellent location 1 km from the city center. #sale Custom ID: S-830 Energy class: U izradi **Interested buyers can obtain the necessary information

about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.**

The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.

Additional contact info

Reference Number: 607582
Agency ref id: S-830
Contact phone: +385 (91) 150-5505