

## Prodaja, Kuća, Istra, Banjole, Medulin, House



### Seller Info

Name: Agencija Starling  
First Name: Agencija  
Last Name: Starling  
Company: STARLING d.o.o.  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Country: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
ZIP code: 10000  
Address: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
About us: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Common

Title:	Prodaja, Kuća, Istra, Banjole
Property for:	Sale
House type:	semi-detached
Property area:	400 m <sup>2</sup>
Lot Size:	565 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	10
Bathrooms:	5
Price:	850,000.00 €
Updated:	May 13, 2024

### Condition

Built:	2006
Last renovation:	2018

### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Banjole  
ZIP code: 52203

## Permits

Building permit: yes  
Ownership certificate: yes

## Additional information

Energy efficiency: In preparation



## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 5  
Covered parking space: yes

## Description

Description: FOR SALE, House, Istria, Banjole, We are selling a house in Banjole with a sea view. The house is in a great location, only 260 meters from the sea. It is located on a plot of 570 m<sup>2</sup>, of which 415 m<sup>2</sup> is the garden. It consists of 5 separate residential units separated by an internal staircase and a basement. The house is in excellent condition and is regularly maintained because it is mainly used for tourism. Price 850,000 Euros ID CODE: 329

## Additional contact info

Reference Number: 608085  
Agency ref id: 329  
Contact phone: +385 99 5958 933