

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - VRSI, Vrsi, Land



### Seller Info

Name: Adria Team  
First Name: Adria  
Last Name: Team  
Company Name: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Country: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
ZIP code: 23000  
Address: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
About us:

Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Listing details

### Common

|                |   |
|----------------|---|
| Title:         | GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - VRSI |
| Property for:  | Sale  |
| Land type:     | Building lot  |
| Property area: | 682.50 m <sup>2</sup>   |
| Price:         | 99,645.00 €   |
| Updated:       | May 14, 2024  |

### Location

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Country:               | Croatia           |
| State/Region/Province: | Zadarska županija |
| City:                  | Vrsi              |
| ZIP code:              | 23235             |



### Permits

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Ownership certificate: | yes |
|------------------------|-----|

### Description

|              |  |
|--------------|--|
| Description: | <p>Prodaje se GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE u Vrsima. Svaka parcela prema parcelizaciji ima 682,50 m<sup>2</sup>. OPIS NEKRETNINE: - neizgrađeni dio građevinskog područja; - 30% koeficijent gradnje; - voda i struja 20 m od parcele; - pristupni put s dvije strane; - idealno za vilu s bazenom; - mirna i tiha pozicija; - blizina svih sadržaja za ugodan odmor i boravak Cijena: 99645 EUR Moguća i kupnja obje parcele zajedno uz cijenu po dogovoru. Vrsi se nalaze na malom poluotoku na krajnjem sjeverozapadnom dijelu sjeverne Dalmacije, oko 20-ak km udaljeno od Zadra. Mjesto je dobilo ime prema svome smještaju na vrhu pa odatle naziv Vrsi. Obiluju kulturnom baštinom i prirodnim ljepotama. Stanovnici se pretežito bave poljoprivredom, turizmom i pomorstvom. Jedno od najvećih prirodnih bogatstava je prekrasna i razvedena obala duga 34 km. Obalom dominiraju prirodne uvale i skrivene plaže dok se na predjelima Vrsi-Mulo i</p> |
|--------------|--|

Vrsi-Zukve mogu naći urbane plaže s osvjetljenim šetnicama. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-107N

### Additional contact info

Reference Number: 608427

Agency ref id: 24-107N