

## Novi Sad, Podbara, Tekelijina, 4.0, 95m2, Novi Sad - grad, Flat



### Seller Info

Name: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
First Name: Beocity  
Last Name: Nekretnine  
Company: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Address: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
About us: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Privacy Policy:

### Listing details

#### Common

Title: Novi Sad, Podbara, Tekelijina, 4.0, 95m2  
Property for: Sale  
Property area: 95 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Price: 229,999.00 €  
Updated: May 17, 2024

#### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Vojvodina  
City: Novi Sad - grad  
City area: Novi Sad  
Address: Tekelijina

## Heating

Central heating: yes

## Description

Description: Agencijski ID: 107894, II/III, klima, terasa(2), uknjižen, dvorište/bašta. Cetvorosoban stan na Podbari, 10 min od centra grada. U komsiluku je almaska crkva, skola je u ulici, a vrtic u blizini. Univerexport pored zgrade. Stan ima veliku dnevnu sobu, kuhinju i trpezariju sa ostavom posebno. Dve spavace sobe i jedna radna. Dve terase sa dve hladne ostave. U drugom hodniku je walk in plakar. Ima dva kupatila i jedan gostinski wc. U hodniku zgrade je jos jedna pripadajuca ostava. Stan gleda sa obe strane zgrade i nalazi se u sredini zgrade tako da je zimi bas toplo, a leti je klima veoma malo potrebna. Orijentacija je istok-zapad, tako da je jedna terasa uvek u hladovini. Kraj je miran. Zgrada je mala sa 9 stanova. Grejanje je centralno gradsko. Veza sa ostatkom grada je odlicna jer su u blizini sve bitne gradske autobuske linije. Stan bez problema moze da se podeli na dva stana. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 0605559734 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

## Additional contact info

Reference Number: 609255  
Agency ref id: 107894  
Contact phone: +381 (60) 555-9734