

## Stan Luksuzni stan u Poreču! Novogradnja!., Poreč, Flat



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Stan Luksuzni stan u Poreču! Novogradnja!  
Property for: Sale  
Property area: 115 m<sup>2</sup>  
Floor: 3  
Number of Floors: 5  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 2  
Price: 602,270.00 €  
Cellar: yes

Updated: May 17, 2024

## Condition

Built: 2021



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Poreč

## Additional information

Elevator: yes  
Energy efficiency: A+

## Parking

Garage: yes

## Description

Description: Novo u ponudi! Prodajemo stanove u Poreču. Zgrada se sastoji od dvije podzemne i tri nadzemne etaže sa galerijama. Vizija i cilj ovog projekta je da se kupcima, korisnicima i samom Gradu Poreču ponudi proizvod koji će svojim dizajnom, funkcionalnošću i uslugama povećati kvalitetu života i ponuditi nešto više. Stambeno - poslovan kompleks, otvorenog tipa, sa podzemnim garažama, koji će svojim sadržajem te osiguranim parkirnim mjestima doprinijeti povećanju vrijednosti i kvaliteti usluga ovog turističkog mjesta sa galopirajućim razvojem. Ovaj stan proteže sa trećeg kata na galeriju. Dvoetažan stan na prvoj etaži ima jednu spavaću sobu, kuhinju sa blagovaonom, kupatilo, loggiu i stepenište koje vodi na drugu etažu; gdje se nalazi hodnik sa stubištem, kupaona, spavaća soba i krovna terasa. Ukupna neto površina stana je 98,51m<sup>2</sup> Uz stan je obavezna kupnja garažnog mjesta po cijeni od 35.000 eura (uključen porez), kao i ostave. **KUPAC JE OSLOBODEN PLAĆANJA POREZA!** Primamo rezervacije i stojimo na usluzi za sva pitanja. +385 91 611 5706 azra@almadominvest.com +385 98 420 885

## Additional contact info

Reference Number: 609341  
Agency ref id: 13418