

Istra, Pula, stan 122m2, 3SS+DB, TOP LOKACIJA, garaža #prodaja, Pula, Flat

Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company Name: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Additional Email: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanje u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

Listing details

Common

Title:	Istra, Pula, stan 122m2, 3SS+DB, TOP LOKACIJA, garaža #prodaja
Property for:	Sale
Property area:	122 m ²
Floor:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Price:	400,000.00 €

Updated: May 17, 2024

Orientation

Orientation: East, West

Condition

Newbuild: yes

Condition: Kept

Location

Country: Croatia

State/Region/Province: Istarska županija

City: Pula

City area: Nova Veruda

ZIP code: 52100

Permits

Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Active telephone line, Air conditioner, Telephone installation, Gas, Sewage, ADSL

Elevator: yes

Energy efficiency: A+



Parking

Garage: yes

Number of parking spaces: 1

Description

Description: Istria, Pula, a luxurious apartment for sale on the second floor of a high-quality, recently built residential building with a total living area of 122.27m². It has an excellent layout and consists of an entrance hall, a spacious living room with a kitchen, a dining room and an exit to the loggia, three bedrooms, one of which has its own terrace, two bathrooms, a storage room and a garage parking space. Modernly equipped with quality aluminum carpentry, air conditioning in every room of the property, central floor gas heating, and underfloor heating in the bathroom. Excellent location in the immediate vicinity of all the necessary amenities. Close to the sea and beach for swimming. #sale Custom ID: S-834 Energy class: A+ **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior

signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.**
The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.

Additional contact info

Reference Number: 609364
Agency ref id: S-834
Contact phone: +385 (91) 150-5505