

## Stari grad, Terazije, Kraljice Natalije, 3.5, 95m2, Stari Grad, Flat



### Seller Info

Name: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
First Name: Beocity  
Last Name: Nekretnine  
Company: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Address: Makenzijeveva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
About us: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeveva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Privacy Policy:

### Listing details

#### Common

Title: Stari grad, Terazije, Kraljice Natalije, 3.5, 95m2  
Property for: Sale  
Property area: 95 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 3.5  
Price: 280,000.00 €  
Cellar: yes  
Updated: May 18, 2024

#### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Grad Beograd  
City: Stari Grad  
City area: Beograd (Stari Grad)

Address: Kraljice Natalije

## Additional information

Elevator: yes

## Description

Description: Agencijski ID: 105946, III/VII, klima, lift, francuski balkon, salonski, telefon, terasa, uknjižen, za renoviranje, ulaz mermerni, stara gradnja, fasada dobra, podrum, deljiv, stambena zgrada. 3.5 soban stan, salonskog tipa sa pripadajućim podrumom. Uknjiženo 82kvm, mereno 95kvm (terasa, balkon, ugradni plakari, antrei i devojačka soba nisu knjiženi u staroj gradnji). Visina plafona 3m. KTV, internet, 4 jedinice klime, gradski telefon, interfon. U stanu još uvek postoji izvorna kaljeva peć koja greje dve prostorije, povezana na dimnjak. Dvostrano orijentisan (ulična i dvorišna strana), dva odvojena kupatila, dva zasebna ulaza. Trenutno podeljen na dve zasebne jedinice. Svaka jedinica se sastoji od kuhinje sa trpezarijom, kupatila, terase i sobe. Rušenjem pregradnog zida se dobija izvorna struktura. Dodatnim prepravkama se može adaptirati u 4 sobe sa otvorenim konceptom kuhinja/trpezarija/dnevna soba. U trenutnoj postavci, stan koji gleda na dvorišnu stranu ima 32kvm + 7 kvm terasa, poslednji put je renoviran 2016. godine kada je urađena dodatna unutrašnja izolacija spavaće sobe. Velika terasa ima mogućnost zastakljivanja i formiranja kuhinje u tom prostoru. Stan koji gleda na uličnu stranu ima 54kvm + 1.5kvm balkon, poslednji put je renoviran 2012. godine. Kompletne elektro i vodoinstalacije u oba stana su zamenjene 2009. godine. Oba kupatila imaju prozor. Ispod postojećeg laminata se nalazi hrastov parket. Postoji mogućnost uvođenja centralnog grejanja (uvedeno je u zgradu ali ne i u stan. Agent Marija. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Additional contact info

Reference Number: 609424  
Agency ref id: 105946  
Contact phone: +381 (60) 328-3901