

Gračani, Gračanska cesta, Stan 91.91m² 1. Kat + spremište 7.4m², te 2 parkirna mjesta 2x14.7m², Podsljeme, Flat



Seller Info

Name: zg3005vi

First Name: zg3005vi

Listing details

Common

Title:	Gračani, Gračanska cesta, Stan 91.91m ² 1. Kat + spremište 7.4m ² , te 2 parkirna mjesta 2x14.7m ²
Property for:	Sale
Property area:	91.91 m ²
Floor:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Balcony area:	3.2 m ²
Price:	360,000.00 €
Updated:	May 19, 2024

Orientation

Orientation: West, North, Southeast, Southwest, Northeast

Condition

Newbuild:	no
Built:	2004
Condition:	Tended

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Grad Zagreb
City:	Podsljeme
Quarter:	Gračani

Permits

Building permit:	yes
Location permit:	yes
Ownership certificate:	yes

Inspection certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Electricity, Telephone installation, Gas

Access with vehicle: Car

Energy efficiency: No

Heating

Heating type: gas



Parking

Garage: yes

Number of parking spaces: 2

Description

Description: Prodaje se četverosobni stan na 1 katu urbane vile, sadržaja: ulaz 1, dnevni boravak+blagovaonom 2, kuhinja 3, izba 4, wc 5, kupaonica 6, garderobe 7, spavaća soba 8, dječja soba 9, radna soba 10, površine 88,51 m², neodvojivo povezan sa balkonom 11, površine 2,00 m² i sa loggiom 12, površine 3,20 m², sveukupne netto korisne površine stana 91,91 m², te neodvojivo povezano sa vlasništvom sporednog dijela stana: spremištem u podrumu, površine 7,40 m². Stan se prodaje djelomično namješten (kuhinja sa ugradbenim štednjakom perilicom za sudje i napom, Toshiba klima, ugradbeni ormar u spavaćoj sobi, te ormar za knjige u radnoj sobi). U vlasničkom listu su i dva parkirna garažna mjesta 2 x 14,7m², jedan do drugoga, u zajedničkom garažnom prostoru u podrumu zgrade. Zgrada (gradnja 2004. godina) ima uporabnu dozvolu i vlasništvo je čisto (dva suvlasnika). Položajno na vrlo mirnom mjestu, u slijepom odvojkju Gračanske ceste, s odličnom povezanošću (Tramvajska i Autobusna stanica na 100m), te svim potrebnim sadržajima u blizini (Meridijan centar – Konzum, Pošta; Špar; Vrtić, Osnovna škola).

Additional contact info

Reference Number: 609526

Contact phone: +385 (91) 365-4656