

## Stan Poreč, stambeno poslovni objekt u gradnji sa apartmanima i podzemnim garažama, Poreč, Flat



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Stan Poreč, stambeno poslovni objekt u gradnji sa apartmanima i podzemnim garažama  
Property for: Sale  
Property area: 154 m<sup>2</sup>  
Floor: 3  
Number of Floors: 5  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2

Price: 1,157,775.00 €  
Updated: May 21, 2024

## Condition

Built: 2022



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Poreč

## Additional information

Elevator: yes  
Energy efficiency: A+

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Započeta gradnja luksuzno , stambeno - poslovnog objekta u Poreču 500 m od obale mora. Stambeno - poslovni objekt ima ukupno 106 Premium apartmana, 388 parking mjesta u garažama, te poslovne prostore. Stambeno - poslovan kompleks se sastoji od dvije podzemne i tri nadzemne etaže sa galerijama. U ponudi apartman: 154,37 m2. Dvoetažni Penthouse nalazi se na 3. katu objekta u PREMIUM BLUE ZONI sa galerijom i pogledom na more i grad Poreč. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, četiri spavaće sobe, dvije kupaonice, lođe i krovne terase kao dio galerije. Klima - Unutarnje i vanjske jedinice (Mitsubishi/Daikin). Stan se predaje u posjed po sistemu „ ključ u ruke „ sa svim kupaonskim i sanitarnim namještajem, kompletnim podnim oblogama (keramika ili laminatni parket), sa svim utičnicama i štekerima, zidovima i stropovima u bijeloj boji. Uz stan je obavezna kupnja garažnog mjesta po cijeni od 35.000 eura (uključen porez), kad i ostave. Planirani rok završetka kraj 2024. Kontakt: +385 91 6115706 Info: +385 98420885 azra@almadominvest.com

## Additional contact info

Reference Number: 609963  
Agency ref id: 17582