

## Grocka - Kaluđerica - 784m2+4,5ari ID#18424, Grocka, House



SUT+P+2+PTK

SUTEREN 77,14 m<sup>2</sup>  
 garaža 32,20 m<sup>2</sup>  
 ostava 44,94 m<sup>2</sup>

PRIZEMLJE 179,91 m<sup>2</sup>  
 stan 89,06 m<sup>2</sup>  
 stepenište 45,15 m<sup>2</sup>  
 ostava 45,70 m<sup>2</sup>

PRVI SPRAT 132,64 m<sup>2</sup>  
 stan 113,04 m<sup>2</sup>  
 stepenište 19,60 m<sup>2</sup>

DRUGI SPRAT 132,13 m<sup>2</sup>  
 stan 112,30 m<sup>2</sup>  
 stepenište 19,83 m<sup>2</sup>

POTKROVLJE 131,68 m<sup>2</sup>  
 stan 112,18 m<sup>2</sup>  
 stepenište 19,50 m<sup>2</sup>

UKUPNO NETO: 653,50

### Seller Info

Name: Beostil Nekretnine  
 First Name: Beostil  
 Last Name: Nekretnine  
 Company Name: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://beostilnekretnine.rs/>  
 Country: Serbia  
 Region: Grad Beograd  
 City: Beograd  
 Address: Knez Mihailova 23  
 Mobile: 063/347-790 063/347-100  
 Phone: 011/3222-323  
 About us: Agency for transaction and mediation at trading and issuance by the name of "BEOSTIL NEKRETNINE", may be freely considered Agency which, on strictly professional way, and also practical and efficient way of performing activities of buying and selling, and also the issuance of leasing, and that as it took the covering the immediate and wider Belgrade metropolitan area, and also the territory of the Republic of Serbia in completely, and the region and countries such as Russia, Croatia, Slovenia, Austria, Italy, and Switzerland, with which a close cooperation.

Professional approach, severity, positive impressions of our clients with whom we have already achieved some form of cooperation as well as clean and complete documentation that accompanies well crafted agreements and are excellent

preconditions for good positioning in the real estate market.

Agency is entered in the Register of Entrepreneurs under number 497.

## Listing details

### Common

Title:	Grocka - Kaluđerica - 784m2+4,5ari ID#18424
Property for:	Sale
Property area:	784.00 m <sup>2</sup>
Lot Size:	450 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	12
Bathrooms:	3
Price:	220,000.00 €
Updated:	May 22, 2024

### Condition

Condition:	Habitable
------------	-----------

### Location

Country:	Serbia
State/Region/Province:	Grad Beograd
City:	Grocka
City area:	Kaluđerica
ZIP code:	11306

### Permits

Ownership certificate:	yes
------------------------	-----

### Additional information

Infrastructure:	Telephone installation, Active telephone line, Cable TV, Air conditioner
-----------------	--



### Heating

Central heating:	yes
------------------	-----

### Parking

Garage: yes

## Description

Description:

Uknjižena trospratnica deljiva na više stanova. Ceo objekat je knjižen kao kuća, SUT+P+2+PTK, neto korisne površine 653 m<sup>2</sup>. Pogodna je za adaptaciju u više stambenih jedinica, za više porodica ili za prodaju stanova. U suterenu je garaža i višenamenski prostor sa mokrim čvorom, neto površine 77 m<sup>2</sup>. U prizemlju je useljav trosoban stan neto površine 89 m<sup>2</sup>. Dva sprata i potkrovlje sa galerijom su u sivoj fazi i imaju po 132 m<sup>2</sup>. Kuća je zidana giter blokom, ima priključak na struju, gradsku vodu i kanalizaciju. Parcela je površine 4,5 ara, ima više parking mesta i izlaz na dve ulice. Nalazi se u blizini autoputa, između Malog Mokrog Luga i Kaluđerice (Klenak). Pripada zoni izgrađenih porodičnih stambenih objekata, a u neposrednom okruženju su supermarket i stanice gradskog prevoza. Lokacija objekta je 10 km od Trga Republike i u blizini buduće petlje kojom će SMT izaći na autoput. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

## Additional contact info

Reference Number: 610187

Agency ref id: 18424