

Slavonski Brod, House



Seller Info

Name: Mario Brezičević
First Name: Mario
Last Name: Brezičević
Company Name: Diva nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.diva-nekretnine.hr/>
Country: Croatia
Region: Brodsko-posavska županija
City: Slavonski Brod
ZIP code: 35000
Address: Ulica Matije Gupca 10
Mobile: +385 98 263 259
Phone: +385 35 442 465
Fax: +385 35 443 504
About us: Agencija DIVA je najstarija

agencija za promet nekretninama na području Brodsko-posavske županije i sinonim za najbolje na području trgovanja nekretninama. Započela je sa radom početkom 1993.godine.

Naša najbolja reklama su naši zadovoljni kupci i partneri.

Odlučili ste se za kupovinu nekretnine, tada je važno da izaberete najbolju agenciju koja će Vas provesti kroz složeni proces kupoprodaje. Kao što si bismo liječnika, stomatologa ili odvjetnika, isto je tako važno odabrati kvalitetnu agenciju za posredovanje u prometu nekretninama.

Agencija DIVA je specijalizirana agencija za posredovanje u prodaju i najmu kuća, stanova, poslovnih

prostora, zemljišta...Nudimo Vam stručno savjetovanje i vođenje procesa kupoprodaje nekretnine.

Licencirana smo agencija za posredovanje u prometu nekretnina prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj Komori. KLASA: UP/I-330-01/14-01/152, URBROJ: 526-05-01-01-01/2-14-4.

Cilj naše Agencije je postizanje najviše kvalitete usluge kupcima i prodavateljima nekretnina.

Angažirajući nas možete dobiti slijedeće usluge:

1. Cjelokupna usluga u posredovanju pri kupnji, prodaji i najmu svih vrsta nekretnina
2. Prikupljanje različite dokumentacije: uknjižba prava vlasništva, pravni odnosi, prijave poreza i oslobođenja
3. Legalizacija u suradnji s poslovnim partnerima geodetima i arhitektima
4. Ciljano marketinško oglašavanje nekretnina na hrvatskom i inozemnom tržištu
5. Savjeti pri odabiru financiranja nekretnine

Reg No.: 526-05-01-01-01/2-14-4

Listing details

Common

Property for:

Sale

House type:	residential-commercial
Property area:	360 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Price:	200,000.00 €
Updated:	May 22, 2024

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Brodsko-posavska županija
City:	Slavonski Brod
Quarter:	Budainka
ZIP code:	35000



Permits

Building permit:	yes
Inspection certificate:	yes

Additional information

Infrastructure:	Sewage, Gas, Electricity, Telephone installation
-----------------	--------------------------------------------------

Heating

Heating type:	central (own) gas
---------------	-------------------

Description

Description:	<p>Poslovno stambeni objekt u Dalmatinskoj ulici Na prodaju poslovno stambeni objekt ukupne površine 360 m². U prizemlju se nalazi caffe bar sa sanitranim čvorom površine 80 m² plus krasna terasa od 30 m². Caffe bar je kompletno uređen sa svom opremom. Osim kafića, poslovni prostor je idealan za bilo kakvu vrstu tihog obrta. Na katu kuće nalazi se dvosobni stan površine cca 100 m², koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, kupaonice, spavaće sobe i hodnika te prekrasne terase s pogledom na dvorište. U potkrovlju se također nalazi novouređen dvosobni stan koji se sastoji od open space dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe i kupatila. Potkrovlje se može preurediti u nekoliko spavaćih soba s kupatilom. Ispod cijele kuće nalazi se suh podrum s garažom i pripadajućim ostavama. Dvorište je uređeno i održavano, s lijepom pecarom i pušnicom. Uređeno je na način da pruži maksimalan komfor. Grijanje je plinsko etažno, a od priključaka kuća posjeduje gradski vodovod, struju, plin i kanalizaciju. Ova nekretnina je idealna prilika za mladu osobu ili obitelj koja ima viziju otvaranja vlastitog obrta uz rješavanje stambenog pitanja. Nekretnina posjeduje svu potrebnu dokumentaciju za podizanje stambenog kredita.</p>
--------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Additional contact info

Reference Number: 610287

Agency ref id: 874