

Trosoban stan s dvorištem - Retfala (Osijek), Osijek, Flat



Seller Info

Name: Pavo Đanić
First Name: Pavo
Last Name: Đanić
Company Name: Fidus
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.fidus.com.hr>
Country: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
ZIP code: 31000
Address: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

kupca.
Reg No.: 144/2018

Listing details

Common

Title: Trosoban stan s dvorištem - Retfala (Osijek)
Property for: Sale
Property area: 78.24 m²
Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Price: 172,128.00 €
Updated: Jul 03, 2024

Condition

Newbuild: yes
Built: 2024
Condition: Kept

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
City area: Retfala
ZIP code: 31000



Permits

Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Gas, Sewage
Energy efficiency: In preparation

Parking

Number of parking spaces: 1

Description

Description: Podaje se trosoban stan u prizemlju manje stambene zgrade smještene u Retfali (Osijek). Stan je stambene površine 71,74 m² i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice, wc-a, ostave i hodnika te dvorišta površine 30 m² (po koef. 4 m²) Stanu pripada i jedno parkirno mjesto ispred zgrade koje je uključeno u obračun ukupne površine i oglašenu kupoprodajnu cijenu (12,50 m² po koef. 2,50 m²). Lokacijski odlično smješteni jer

se nalaze u neposrednoj blizini škole i vrtića, javnog prijevoza, trgovačkih centara, sportskog sadržaja... U ranijim fazama izgradnje moguć je izbor podnih obloga i keramike. Predviđeni završetak radova i useljenje je planirano za ljeto 2025. Načini plaćanja: - minimalno 20 % - 172.128 € - minimalno 40 % - 168.216 € - minimalno 60 % - 164.304 € U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1643 Energetska klasa: U izradi

Additional contact info

Reference Number: 610350
Agency ref id: iro-1643