

## Stan Prodaja stana sa bazenom u novoj stambenoj zgradi, Premantura!, Medulin, Flat



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Stan Prodaja stana sa bazenom u novoj stambenoj zgradi, Premantura!  
Property for: Sale  
Property area: 109 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Price: 503,500.00 €  
Updated: May 23, 2024

## Condition

Built: 2024



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Medulin

## Additional information

Energy efficiency: A+

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodaja stanova u kvalitetnoj novogradnji, Premantura! Stambeni projekt sa tri etaže, sastoji se od šest stanova sa prvoklasnim materijalima koji će se koristiti pri opremanju. Stan oznake 102, površine 109.3 m<sup>2</sup>, nalazi se u prizemlju zgrade i sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, ostave, open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, nenatkrivene terase na koju se nastavlja vrt i bazen i još jedne natkrivene terase. Stanu pripadaju 2 etažirana vanjska parkirna mjesta. Podno električno grijanje kroz cijeli stan, inverter klima uređaji u sobama, električni podizači roletni s komarnicima, protuprovalna vrata, prvoklasna keramika, te parketi u spavaćim sobama. Stambena jedinica je udaljena samo 500 m od parka Kamenjak i kampa Stupice. Predviđeni završetak gradnje je zima 2025. godine. Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra + 385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadoinvest.com](mailto:azra@almadoinvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 610460  
Agency ref id: 17603