

Istra, Medulin, Pješčana uvala, stan prizemlje 40,66m<sup>2</sup>, #prodaja, Medulin, Flat

## Seller Info

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company Name: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Medulin, Pješćana uvala, stan prizemlje 40,66m2, #prodaja
Property for:	Sale
Property area:	40.66 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Price:	184,000.00 €
Updated:	May 23, 2024

## Condition

Built: 2005  
Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Pješčana Uvala  
ZIP code: 52203

## Permits

Ownership certificate: yes



## Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Gas, Sewage  
Energy efficiency: B

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Istria, Medulin, Pješčana uvala, apartment for sale, 40.66 m2, on the ground floor of a smaller residential building of recent construction. The apartment consists of an entrance hall, a bedroom, a kitchen with a dining room and a living room, and a bathroom. The apartment has a parking space on the ground floor of the building. The apartment is located in a great location, close to all necessary facilities, close to the sea and beaches for swimming, ideal for renting in tourism. The apartment is fully furnished and is being sold as such. Ownership clean. #sale Custom ID: S-836 Energy class: B \*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\*  
\*\*The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.\*\*

## Additional contact info

Reference Number: 610477  
Agency ref id: S-836  
Contact phone: +385 (95) 901-1009