

Kuca sa placem-Radiofar, Surčin, House



Seller Info

Name:	Ticket Info
First Name:	Ticket
Last Name:	Info
Country:	Serbia
Region:	Grad Beograd
City:	Beograd
Address:	Beograd
Privacy Policy:	

Listing details

Common

Title:	Kuca sa placem-Radiofar
Property for:	Sale
Property area:	330 m ²
Lot Size:	730 m ²
Price:	299,000.00 €
Updated:	May 23, 2024

Condition

Condition:	In very good shape
------------	--------------------

Location

Country:	Serbia
State/Region/Province:	Grad Beograd
City:	Surčin
Quarter:	Radiofar



Permits

Building permit:	yes
Location permit:	yes
Ownership certificate:	yes
Inspection certificate:	yes

Additional information

Energy efficiency:	No
--------------------	----

Description

Description:	Prodajem porodičnu kuću u mirnoj ulici u naselju Radiofar na placu površine 7.3 ari. Naselje iza Bežanijske kose, samo 9 km od Arene, ulaz u naselje sa autoputa
--------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beograd-Zagreb. Plac je dimenzija 40.5m x 18m. Zidana šahta sa bunarom (dub. 30m) i hidroforom (200l). Nemačke cevi i ventili, italijanska pumpa. Septička jama 18m³. Ograđen, sa dve kapije. Prilaz placu iz slepe ulice, širine 5m. Kuća: Novogradnja 2015. god. Građena od najkvalitetnijih materijala. Površina 330m², u osnovi 13,2x10,4m. Ima 4 etaže: podrum, prizemlje, sprat i potkrovlje. Podrum je 32m², sa kvalitetnom hidroizolacijom (Sika). Kompletno sredjen. Sastoji se od tehničke sobe (12m²) i višenamenske prostorije (20m²). Prizemlje je 110 m², kompletno sređeno. Sastoji se od 4 sobe, 2 kupatila, trpezarije, kuhinje i špajza. Na celom prizemlju urađeno podno grejanje, sa mogućnošću proširenja sistema na sprat. Sistem se snabdeva toplotnom pumpom vazduh-voda Mitsubishi Inverter, grejanje u kuci se pokrece elektronskim sistemom na dugme. Instaliran sistem videonadzora. Sprat se sastoji od dve zasebne jedinice: jedna od 40m² (dnevni boravak sa trpezarijom, spavaca soba, kuhinja i kupatilo); druga jedinica od 65m² (2 sobe kuhinja sa trpezarijom i kupatilo). Potkrovlje je površine 85m², najviša tačka plafona dostiže 3,5m. Dvostrani pogled. Prostor pruža mogućnost adaptacije po želji kupca. Dokumentacija Potpuno legalizovana. Vlasništvo 1/1. Direktna prodaja od vlasnika. Bez agencije. Kontakt telefoni: 0652472775 i 0631252643

Additional contact info

Reference Number: 610491
Contact phone: +381 (65) 247-2775