

Četverosoban stan s parkingom - Retfala (Osijek), Osijek, Flat



Seller Info

Name: Pavo Đanić
First Name: Pavo
Last Name: Đanić
Company Name: Fidus
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.fidus.com.hr>
Country: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
ZIP code: 31000
Address: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

kupca.
Reg No.: 144/2018

Listing details

Common

Title: Četverosoban stan s parkingom - Retfala (Osijek)
Property for: Sale
Property area: 110.44 m²
Floor: 1
Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Price: 225,500.00 €
Updated: Jul 03, 2024

Condition

Newbuild: yes
Built: 2024
Condition: Kept

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
City area: Retfala
ZIP code: 31000



Permits

Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Gas, Sewage
Energy efficiency: In preparation

Parking

Number of parking spaces: 1

Description

Description: Prodaje se četverosoban stan na 1. katu manje stambene zgrade smještene u Retfali (Osijek). Stan je površine 110,44 m² i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, ulaznog prostora, natkrivenog balkona površine 8,64 m² (po koef. 4,32 m²) i nenatkrivene terase površine 29,20 m² (po koef. 7,30 m²). Stanu pripada i jedno parkirno mjesto ispred zgrade koje je

uključeno u oglašenu kupoprodajnu cijenu. Kako bi se uz uštedu novca povećala učinkovitost grijanja i hlađenja, grijanje u stanu je podno centralno na plin uz kombinaciju dizalica topline Daikin. U zgradi je predviđen dio za odlaganje otpada da bi se održavala urednost. Predviđeni rok za završetak radova i useljenje je ljeto 2024. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1633 Energetska klasa: U izradi

Additional contact info

Reference Number: 610689
Agency ref id: iro-1633